

# Ufficio a Cento - Rif. 21343



Luogo **Emilia-Romagna, Cento**  
<https://www.annunci.it/x-337501-z>



Ampio ufficio con archivio, sito in Cento (FE), via Commercio 40. L'unità fa parte di un complesso commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato, composto da uffici e negozi ai piani fuori terra e da autorimesse e posti auto al piano interrato. Al complesso si accede da via Commercio e attraverso viabilità interna si accede alla rampa che conduce al piano interrato oltre a rampa che conduce al piano primo. La zona è ubicata nella periferia a ovest, rispetto al centro storico del Comune, a meno di 1 km dalla piazza del Guercino, dotata di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. L'immobile è ubicato al piano secondo, composto internamente da ingresso, 13 vani adibiti ad uffici, vano area tecnica, tre vani archivio, disimpegno, sette antibagni con rispettivi bagni. Le finiture sono caratterizzate da pareti interne in c.a. a vista tinteggiate, soffitti controsoffittati, pavimenti in materiale plastico ed infissi in alluminio e vetro. Gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari sono sottotraccia, il riscaldamento è autonomo, presente boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria. Si precisa che si sono riscontrate lievi difformità dimensionali non rilevanti, che dovranno essere regolarizzate mediante opportuna pratica edilizia, salvo diversa interpretazione degli uffici competenti. Nel complesso le finiture sono di buon livello, e lo stato d'uso e manutenzione è normale. L'unità risulta libera. Immobile identificato nella Perizia allegata come SUB LOTTO 4.2. Superficie lorda: Ufficio: 1.519 mq Piena proprietà: Ufficio (CF): Foglio 49 - Particella 1596 - Subalterno 71 - Cat. A/10 Prezzo base d'asta: 1033000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!  
Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare

 <a href="https://www.annunci.it/x-337501-z">https://www.annunci.it/x-337501-z</a> Ufficio a Cento - Rif. 21343	 <a href="https://www.annunci.it/x-337501-z">https://www.annunci.it/x-337501-z</a> Ufficio a Cento - Rif. 21343	 <a href="https://www.annunci.it/x-337501-z">https://www.annunci.it/x-337501-z</a> Ufficio a Cento - Rif. 21343	 <a href="https://www.annunci.it/x-337501-z">https://www.annunci.it/x-337501-z</a> Ufficio a Cento - Rif. 21343	 <a href="https://www.annunci.it/x-337501-z">https://www.annunci.it/x-337501-z</a> Ufficio a Cento - Rif. 21343	 <a href="https://www.annunci.it/x-337501-z">https://www.annunci.it/x-337501-z</a> Ufficio a Cento - Rif. 21343	 <a href="https://www.annunci.it/x-337501-z">https://www.annunci.it/x-337501-z</a> Ufficio a Cento - Rif. 21343	 <a href="https://www.annunci.it/x-337501-z">https://www.annunci.it/x-337501-z</a> Ufficio a Cento - Rif. 21343	 <a href="https://www.annunci.it/x-337501-z">https://www.annunci.it/x-337501-z</a> Ufficio a Cento - Rif. 21343	 <a href="https://www.annunci.it/x-337501-z">https://www.annunci.it/x-337501-z</a> Ufficio a Cento - Rif. 21343
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--