

Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq (290.000 EUR)



Luogo **Veneto, Follina**
<https://www.annunci.it/x-337665-z>

FOLLINA (Zona Industriale - Via Fossa)

NUOVO PREZZO

Lotto di Terreno Industriale Edificabile a Follina: Nuovo Prezzo e Grandi Opportunità

In una zona con un notevole flusso veicolare, RE/MAX presenta in esclusiva un vasto lotto di terreno edificabile di 3.875 metri quadrati con destinazione artigianale, industriale e commerciale. Questa incredibile opportunità offre la possibilità di costruire fino a 1.959 metri quadrati.

Posizionata strategicamente in una zona industriale e commerciale più ampia, questa proprietà si trova tra il pittoresco centro di Follina e quello di Cison di Valmarino, entrambi rinomati per il loro fascino turistico e la vista panoramica sulle colline circostanti, incluso il maestoso Castelbrando.

L'area in questione dista solo 18 km dal casello autostradale Vittorio Veneto-Nord sulla A27 e 25 km dal casello di Conegliano, che collega le autostrade A27 e A28.

Il Lotto di Terreno Edificabile di 3.875 mq presenta le seguenti caratteristiche principali:

- Superficie edificabile di 1.959 mq
- Allacciamento e linea elettrica con potenza disponibile di 11 KW

- Allacciamento Idraulico
- Semafori e illuminazione

La zona è adatta per una vasta gamma di attività commerciali e artigianali. L'area è circondata da attività commerciali e artigianali, con servizi di supporto e servizio: merise, bar, attrezzature per il tempo libero, l'assistenza e il ristoro degli addetti.

Insediamenti industriali e artigianali

- Deposito

Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni su queste eccezionali opportunità commerciali a Follina. Siamo qui per aiutarvi a realizzare i vostri progetti imprenditoriali in quest'area strategicamente



Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-337665-z>



Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-337665-z>



Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-337665-z>



Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-337665-z>



Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-337665-z>



Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-337665-z>



Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-337665-z>



Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-337665-z>



Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-337665-z>



Rif39481008-44 - Terreno Industriale in Vendita a Follina di 3875 mq
<https://www.annunci.it/x-337665-z>

centrale in zona UNESCO del Prosecco Conegliano-Valdobbiadene DOCG.

NB: in aggiunta al Lotto edificabile è possibile acquistare un Laboratorio artigianale (Categoria D/1) che offre 319 mq di spazio funzionale, compreso un soppalco, un ufficio con sistema di riscaldamento, uno spogliatoio e un bagno. Inoltre, il laboratorio dispone di un'area esterna privata di 300 mq. La potenza elettrica disponibile è attualmente di 33 KW. Questo laboratorio è dotato di finestre Vasistas elettriche e un abbaino elettrico.

Il laboratorio artigianale ed il lotto di terreno edificabile si trovano in posizioni ideali e complementari, posizionati l'uno di fronte all'altro, offrendo una gamma completa di opportunità per sviluppare la vostra attività in un'area altamente accessibile e strategica.

CLASSE ENERGETICA RICHIESTA ED IN FASE DI VALUTAZIONE

Richiesti 300.000,00 Euro

Nuovo Prezzo 290.000,00 Euro

Riferimento 394 -44

- ENGLISH - FOLLINA (Industrial Area - Via Fossa)

NEW PRICE

Building Industrial Land Plot: New Price and Great Opportunities

In an area with significant traffic flow, RE/MAX presents exclusively a vast buildable land plot of 3,875 square meters with artisanal, industrial, and commercial designation. This incredible opportunity offers the possibility of constructing up to 1,959 square meters.

Strategically located in a larger industrial and commercial zone, this property is situated between the picturesque centers of Follina and Cison di Valmarino, both renowned for their tourist charm and panoramic views of the surrounding hills, including the majestic Castelbrando.

The area in question is only 18 km from the Vittorio Veneto-Nord highway exit on the A27 and 25 km from the Conegliano exit, connecting the A27 and A28 highways.

The Buildable Land Plot of 3,875 sqm features the following main characteristics:

- Buildable area of 1,959 sqm
- Electrical connection and power supply with available capacity of 11 KW
- Hydraulic connection
- Stabilized terrain

This area is suitable for a wide range of permitted activities, including:

- Administrative and commercial activities, including retail sales of own products and support and service: canteens, bars, leisure equipment, assistance, and catering for employees
- Industrial and artisanal settlements
- Warehouses
- Storage

Contact us today for further information on these exceptional business opportunities in Follina. We are here to help you realize your entrepreneurial projects in this strategically central area within the UNESCO zone of Prosecco Conegliano-Valdobbiadene DOCG.

Note: In addition to the buildable land plot, it is possible to purchase Warehouse, used as an artisanal workshop (Category D/1), that offers 319 sqm of functional space, including a mezzanine, an office with a heating system, a changing room, and a bathroom. Furthermore, the workshop has a private outdoor area of 300 sqm. The available electrical power is currently 33 KW. This artisanal workshop is equipped with electric Vasistas windows and an electric dormer.

The artisanal workshop and the buildable land plot are ideally and complementarily located, positioned across from each other, offering a complete range of opportunities to develop your business in a highly accessible and strategic area.

- DEUTSCH - FOLLINA (Industriegebiet - Via Fossa)

NEUER PREIS

Baugrundstück im Industriegebiet: Neuer Preis und großartige Möglichkeiten

In einem Gebiet mit erheblichem Verkehrsaufkommen präsentiert RE/MAX exklusiv ein großes bebaubares Grundstück von 3.875 Quadratmetern mit gewerblicher, industrieller und gewerblicher Nutzung. Diese unglaubliche Gelegenheit bietet die Möglichkeit, bis zu 1.959 Quadratmeter zu bebauen.

Strategisch günstig gelegen in einem größeren Industrie- und Gewerbegebiet, befindet sich diese Immobilie zwischen den malerischen Zentren von Follina und Cison di Valmarino, beide bekannt für ihren touristischen Charme und die Panoramablicke auf die umliegenden Hügel, einschließlich des majestätischen Castelbrando.

Das betreffende Gebiet liegt nur 18 km von der Autobahnausfahrt Vittorio Veneto-Nord an der A27 und 25 km von der Ausfahrt Conegliano entfernt, die die Autobahnen A27 und A28 verbindet.

Das bebaubare Grundstück von 3.875 qm verfügt über folgende Hauptmerkmale:

- Bebaubare Fläche von 1.959 qm
- Elektrischer Anschluss und Stromversorgung mit einer verfügbaren Kapazität von 11 kW
- Hydraulischer Anschluss

- Stabilisiertes Gelände

Dieses Gebiet eignet sich für eine breite Palette von zulässigen Aktivitäten, einschließlich:

- Verwaltungs- und Handelsaktivitäten, einschließlich Einzelhandelsverkauf eigener Produkte sowie Unterstützungs- und Serviceleistungen: Kantinen, Bars, Freizeiteinrichtungen, Unterstützung und Catering für Mitarbeiter
- Industrie- und Handwerksansiedlungen
- Lagerhäuser
- Lager

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu diesen außergewöhnlichen Geschäftsmöglichkeiten in Follina. Wir sind hier, um Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer unternehmerischen Projekte in diesem strategisch zentralen Gebiet innerhalb der UNESCO-Zone Prosecco Conegliano-Valdobbiadene DOCG zu helfen.

Hinweis: Neben dem bebaubaren Grundstück besteht die Möglichkeit, eine Lagerhalle zu erwerben, die als Handwerksbetrieb (Kategorie D/1) genutzt wird. Diese bietet 319 qm funktionale Fläche, einschließlich einer Empore, einem Büro mit Heizung, einer Umkleidekabine und einem Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Werkstatt über einen privaten Außenbereich von 300 qm. Die derzeit verfügbare elektrische Leistung beträgt 33 kW. Diese Handwerkswerkstatt ist mit elektrischen Vasis-Fenstern und einem elektrischen Dachfenster ausgestattet.

Die Lagerhalle und das bebaubare Grundstück sind ideal positioniert und ergänzen sich, indem sie sich gegenüberstehen und eine umfassende Palette von Möglichkeiten bieten, um Ihr Geschäft in einem äußerst zugänglichen und strategischen Gebiet zu entwickeln. Chiudi

Tel: 0423375573