ter. residenziale Via Dei Castagneti, CELLATICA (220.000 EUR)

FOTOINSERIMENTO 1

Luogo **Lombardia, Cellatica**
https://www.annuncici.it/x-338510-z

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONECellatica - Terreno edificabile - Rustico - Progetto già approvato - 2000 mq - posizione panoramica - Parco Delle Colline -UBICAZIONE E CONTESTONel comune di Cellatica, in zona panoramica e pedecollinare immersa nel Parco delle Colline, proponiamo in vendita questo terreno edificabile che si estende su una superficie di circa 2000 mq al centro del quale è ubicato un rustico regolarmente accatastato ma quasi completamente crollato. Il fabbricato che si propone di ricostruire e per il quale è già stata rilasciata regolare concessione edilizia dal Comune di Cellatica dovrà ricalcare perfettamente la sagoma planivolumetrica dell'edificio esistente e ne dovrà manterrà le altezze. Per quanto concerne la dotazione di urbanizzazioni, trattandosi di zona priva, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie presso gli enti competenti, verranno adottati sistemi autonomi (cisterna gas, scarico fognario, mediante sistema di subirrigazione, approvvigionamento idrico mediante pozzo, ecc). Da notare la possibilità di recupero del fabbricato esistente con sisma bonus. (Art. 119 del Decreto Rilancio, decreto legge del 19 maggio 2020, n. 34) Chiudi

Tel: 0307825722

ter. residenziale Via Dei Castagneti, CELLATICA
https://www.annuncici.it/x-338510-z