

Appartamento Via Balbi , terrazza al piano (123.000 EUR)



Luogo **Liguria, Genova**
<https://www.annunci.it/x-33862-z>



Appartamento con terrazza Via Balbi

Appartamento nel pieno centro storico di Genova , letteralmente a brevissima distanza dai centri universitari di Via Balbi, comodo per chi desideri farne la propria residenza primaria validissimo per chi voglia trarne una fonte di reddito locandolo annualmente a studenti del polo letterario/ giuridico che per comodità e vicinanza ai servizi tutti (inclusa la vicinanza a Porta Principe) troveranno una soluzione perfetta alle loro esigenze. L'immobile non dispone di ascensore , come la quasi totalità degli immobili " storici" , ma, trovandosi al piano secondo è raggiungibile senza difficoltà. L'appartamento è così composto: sala di ingresso ampia, tre camere di buon taglio, bagno, cucina abitabile , ampio terrazzo , cantina al piano . La particolarità di questo appartamento che lo rende diverso da altri è che dispone di questo ampio spazio esterno, pulito e luminosissimo , al piano stesso dell'appartamento , esposto non su via Balbi bensì verso il lato opposto (lato monte). Questa preziosa appendice dell'immobile oggi si presenta lastronato a cemento . ma. lo stesso spazio, gestito da chi ha passione per il verde potrebbe divenire un piacevolissimo giardino . Questi sono gli aspetti positivi dell'immobile Gli aspetti, per così dire ,negativi sono essenzialmente due : il primo è che la disponibilità diretta dell'immobile si potrà avere, libero da persone e cose nel mese di novembre essendo a fine contratto (565 mese con bonifico, pagamenti sempre regolari da 30 anni) Il secondo è che l'appartamento va totalmente ristrutturato. Le foto interne non sono rappresentate unicamente per rispetto della privacy di chi vi abita ma ribadiamo che per certo una ristrutturazione generale dell'alloggio va fatta . La richiesta è 123000 euro . La posizione per chi non è pratico di zona. è facilmente individuabile: Tra via Balbi a salita S.Brigida si incontra Vico Della Cittadella, un percorso brevissimo, 20 metri in tutto, posto di traverso rispetto a Via Balbi , lato

monte. Saremo lieti di ricevere vostre telefonate e concordare possibili visite. Immobiliare Ferrando tel



Appartamento Via Balbi ,
terrazza al piano
<https://www.annunci.it/x-33862-z>



Appartamento Via Balbi ,
terrazza al piano
<https://www.annunci.it/x-33862-z>



Appartamento Via Balbi ,
terrazza al piano
<https://www.annunci.it/x-33862-z>



Appartamento Via Balbi ,
terrazza al piano
<https://www.annunci.it/x-33862-z>



Appartamento Via Balbi ,
terrazza al piano
<https://www.annunci.it/x-33862-z>



Appartamento Via Balbi ,
terrazza al piano
<https://www.annunci.it/x-33862-z>



Appartamento Via Balbi ,
terrazza al piano
<https://www.annunci.it/x-33862-z>



Appartamento Via Balbi ,
terrazza al piano
<https://www.annunci.it/x-33862-z>



Appartamento Via Balbi ,
terrazza al piano
<https://www.annunci.it/x-33862-z>



Appartamento Via Balbi ,
terrazza al piano
<https://www.annunci.it/x-33862-z>