

# Bilocale in vendita a Parma (68.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Parma

<https://www.annunci.it/x-338748-z>



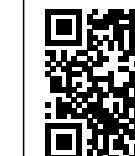
BOTTEGHINO - grazioso bilocale di 43 mq, posto al piano rialzato di una piccola palazzina di sole 4 unità abitative, composto da ingresso sulla zona giorno, piccolo disimpegno per accedere al servizio igienico e camera matrimoniale molto spaziosa. L'immobile è termoautonomo; tutto l'appartamento è stato recentemente ristrutturato, presenta infissi in doppio vetro in pvc ed è stato installato un cappotto interno per ridurre i consumi per il riscaldamento. Nessuna spesa condominiale fissa se non l'utenza dell'energia elettrica per la luce delle parti comuni. L'ampia cantina di pertinenza al piano seminterrato è di grande aiuto per lo stoccaggio di materiali e oggetti che altrimenti occuperebbero spazio all'interno dell'appartamento, è fresca e asciutta grazie alla presenza della finestrina a basculante. Ulteriore pertinenza dell'immobile è lo spazioso garage di 18 mq all'interno del cortile. Esternamente si può godere dell'ampio cortile condominiale ornato da graziose piante rampicanti che formano un bersò naturale. L'immobile viene venduto arredato e locato con contratto 4+4, prossima scadenza settembre 2025, canone annuo 4800€. Classe G. Possibilità di acquisto insieme ad un ulteriore bilocale al piano primo, sempre a reddito, € 53.000. Per info Francesca 347 662 . Chiudi

Bilocale in vendita a Parma  
<https://www.annunci.it/x-338748-z>

Bilocale in vendita a Parma

  
<https://www.annunci.it/x-338748-z>

Bilocale in vendita a Parma

  
<https://www.annunci.it/x-338748-z>

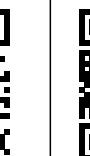
Bilocale in vendita a Parma

  
<https://www.annunci.it/x-338748-z>

Bilocale in vendita a Parma

  
<https://www.annunci.it/x-338748-z>

Bilocale in vendita a Parma

  
<https://www.annunci.it/x-338748-z>

Bilocale in vendita a Parma

  
<https://www.annunci.it/x-338748-z>

Bilocale in vendita a Parma

  
<https://www.annunci.it/x-338748-z>

Bilocale in vendita a Parma

  
<https://www.annunci.it/x-338748-z>