

# Appartamento in vendita a Empoli 82 mq Rif 1057113 (199.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-339090-z>

Cod.01016 - CERCHI UNA DELLE MIGLIORI ABITAZIONI DEL CENTRO?  
Allora per te c'è... "La Novità del Centro Città!"

Abitare in centro è tornato di moda in città! Ma, ahimè... quante case vecchie e brutte!  
Non questa Novità del Centro Città, però!  
Questa è una casa con gli spazi di un volta, ma tutta nuova e pronta per essere abitata.

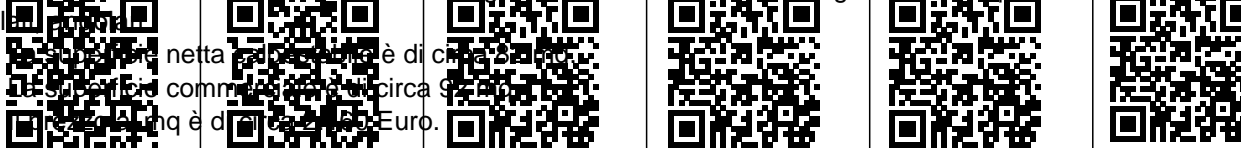
Chiamaci subito e vieni a vederla per primo!

- 4 VANI
- 2 BAGNI
- ULTIMO PIANO
- RISTRUTTURATO
- FACCIATA IN CORSO DI RIFACIMENTO

Un appartamento di 4 vani, all'ultimo piano di un condominio elegante del centro storico.  
Tutto ristrutturato e mai abitato dalla ristrutturazione.  
Un piccolo gioiello nel cuore della nostra città.

## GLI SPAZI:

Piano terzo ed ultimo, con ascensore. Ingresso in due. Vano scale elegante. Ultimo piano. Libero su due



- LE STANZE:
  - Ampio open-space angolare che unisce soggiorno e cucina in un unico ambiente
  - Bagno 1 (con box doccia e finestra)
  - Bagno 2 (con box doccia e finestra)
  - Camera matrimoniale 1
  - Camera matrimoniale 2

- 
- Terrazza condominiale sul tetto, al servizio dei soli appartamento del secondo e terzo piano.
  - Ripostiglio condominiale sul tetto, al servizio dei soli appartamento del secondo e terzo piano.

#### IL CONTESTO:

Posizione di centro storico, pressi Piazza dei Leoni.

Posizione strategica, perché vicinissima alla viabilità carrabile.

Condominio dignitoso, con facciata in corso di rifacimento.

Ingresso condominiale spazioso e decoroso.

#### RISTRUTTURATO NEL 2022

Accurata ristrutturazione ormai quasi ultimata.

Ristrutturazione completa.

- Infissi di nuova generazione
- Avvolgibili meccanizzati
- Riscaldamento a pavimento
- Bagni rifatti
- Tutti gli impianti nuovi
- Predisposizione condizionatori
- Facciata in corso di rifacimento (già pagata dal proprietario)

#### PERCHÉ È IN VENDITA?

In passato era l'ufficio del proprietario che, una volta andato in pensione, ne ha cambiato la destinazione d'uso e l'ha ristrutturato per investimento.

#### A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca il meglio nel centro storico!

... a chi cerca una casa spaziosa e luminosa!

... a chi cerca una casa nuova, appena ristrutturata!

#### PUNTI DI FORZA:

- 1) Centro storico
- 2) Tutta nuova
- 3) Luminosa
- 4) Spaziosa
- 5) Ascensore
- 6) Terrazzo condominiale
- 7) Riscaldamento a pavimento
- 8) Doppi servizi

Il meglio che il centro storico di Empoli ha da offrire, ad un prezzo giusto.

---

Chiamaci subito e vieni a vedere per primo... "La Novità del Centro Città!"

Euro 199.000 TRATTABILI  
(Rif. 9248) Chiudi