

# Casa singola in vendita a CAPANNE - Montopoli in Val d'Arno 160 mq Rif 1037165 (275)



Luogo

Toscana, Montopoli in Val d'Arno

<https://www.annunciici.it/x-339093-z>



Cod.01026 - MONTOPOLI VAL' ARNO FRAZIONE CAPANNE proponiamo IN ESCLUSIVA un' ottima soluzione genitori-figli trattasi di una casa libera su quattro lati disposta su due livelli completamente indipendente e costituita da due unità catastalmente distinte contornate da circa mq 250 di resede esclusivo. La prima abitazione posta al piano terra e quindi di facile accesso non essendoci barriere architettoniche è di circa mq 65 ed è composta da Ingresso in cucina ampia abitabile e salotto per complessivi mq 28 circa, dal disimpegno notte accediamo ad una camera matrimoniale di mq 17, al bagno con finestra e doccia di mq 6. Possibilità di ampliamento dell'unità immobiliare potendo ricavare altra camera o ampliamento della zona giorno, essendo ben collegabile con semplici lavori relativi ad una apertura realizzabile sia dalla zona giorno che notte ad un locale attualmente pluriuso di circa mq 25 ( alleghiamo planimetria). L'unità dispone anche di un posto auto coperto. Classe energetica " E " ep 117.40 La seconda soluzione è al primo piano accessibile da scala esterna e da balcone in arrivo. Da porta blindata si accede all'ingresso che separa la grande cucina di mq 17 con camino dalla zona relax - salotto. Dalla cucina si accede ad una terrazza abitabile di circa mq 30 dove trascorrere comodamente piacevoli serate in compagnia in piena libertà. Il disimpegno notte ci conduce alla camera matrimoniale di mq 17, ad altra camera di mq 12.50 ed alla terza camera di mq 11. Il bagno è ampio e dotato di doccia e finestra. Classe energetica " E " EP 104.89 completa la proprietà un grande garage con basculante automatizzata di mq 34 circa e ampio spazio di parcheggio. Le condizioni di entrambi gli immobili sono perfette non necessitano di lavori.. Optional: cancello elettrico scorrevole, portoncino blindato, condizionatore, tende parasole, infissi nuovi in alluminio, vetri doppi, barbecue, fontanella per irrigazione esterna. Capanne è una piccola frazione a pochi chilometri da Montopoli e a 12 Km da Pontedera. Chiudi

<https://www.annunciici.it/x-339093-z>

Casa singola in vendita a CAPANNE - Montopoli in Val d'Arno 160 mq Rif 1037165

<https://www.annunciici.it/x-339093-z>

Casa singola in vendita a CAPANNE - Montopoli in Val d'Arno 160 mq Rif 1037165

<https://www.annunciici.it/x-339093-z>

Casa singola in vendita a CAPANNE - Montopoli in Val d'Arno 160 mq Rif 1037165

<https://www.annunciici.it/x-339093-z>

Casa singola in vendita a CAPANNE - Montopoli in Val d'Arno 160 mq Rif 1037165

<https://www.annunciici.it/x-339093-z>

Casa singola in vendita a CAPANNE - Montopoli in Val d'Arno 160 mq Rif 1037165

<https://www.annunciici.it/x-339093-z>

Casa singola in vendita a CAPANNE - Montopoli in Val d'Arno 160 mq Rif 1037165

<https://www.annunciici.it/x-339093-z>

Casa singola in vendita a CAPANNE - Montopoli in Val d'Arno 160 mq Rif 1037165