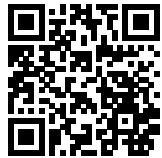


V002088 - Capannone a COSTO quasi zero Leggete (650.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Ciriè**

<https://www.annunciici.it/x-339121-z>



Nella zona industriale di Ciriè proponiamo in vendita un capannone con cortile chiuso sui tre lati, tettoia coperta e locali ufficio.

Il locale ha una superficie di circa 900 mq. sul retro si trova una tettoia regolarmente licenziata di altri 150 mq. e all'interno del capannone abbiamo una zona uffici su due livelli con servizi.

Il capannone ha un lato fronte strada e un ingresso carraio con cortile di proprietà.

Il riscaldamento è a pannelli radianti a soffitto.

Sono presenti gli impianti elettrico con blindosbarra, l'impianto di aria compressa con zona compressori esterna, un carroponte da 10 tonnellate.

L'accesso al locale è garantito da due ampi portoni carrai.

Sulla copertura del capannone è posizionato un impianto di pannelli fotovoltaici con potenza di 74 Kw. L'impianto riceve un contributo mensile dal GSE di circa 1.500,00 euro per un totale di 18.000,00 euro/anno con una durata residua di 10 anni.

Il consumo di energia sul posto frutta un risparmio variabile di mese in mese con una media di circa 3.000,00 euro mese.

Il ricavato annuo (tra contributo e risparmio di energia) si aggira quindi sui 48.000,00 euro/anno che moltiplicati per gli anni residui del contributo fanno sì che dopo 10 anni il capannone si sia praticamente ripagato da solo !!

Attualmente occupato dal proprietario libero in 3/4 mesi.

VUOI VENDERE CASA?

[VENDITACASA.it](http://www.venditacasa.it)

REGISTRATI e VENDI
IL TUO IMMOBILIARE

con 30 agenzie di proprietà.

Attualmente imprenditore con 30 anni di esperienza.

www.venditacasa.it

info@venditacasa.it

011 30 20 02 88

www.venditacasa.it

www.annunciici.it/x-339121-

z

V002088 - Capannone a

COSTO quasi zero

Leggete

<https://www.annunciici.it/x-339121-z>

z

V002088 - Capannone a

COSTO quasi zero

Leggete

<https://www.annunciici.it/x-339121-z>

z

**V002088 - Capannone a
COSTO quasi zero**
Leggete
<https://www.annunciici.it/x-339121-z>

**V002088 - Capannone a
COSTO quasi zero**
Leggete
<https://www.annunciici.it/x-339121-z>



V002088 - Capannone a
COSTO quasi zero
Leggete
<https://www.annunciici.it/x-339121-z>

z

Metti MI PIACE sulla nostra pagina ufficiale facebook e Instagram e visita il nostro sito
www.magistrelli.net per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte!

Informativa Privacy <http://www.magistrelli.net/it/privacy-policy.html> Chiudi

Tel: 0119210330