

3 locali VIA CORMOR ALTO, UDINE (158.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Udine

<https://www.annunci.it/x-33947-z>



Interni Viale Venezia, luminoso bicamere ristrutturato al secondo ed ultimo piano in piccola palazzina senza spese condominiali. Termoatonomo con cantina e spazio condominiale per posteggi auto. Una caratteristica interessante dell'appartamento sono le ampie finestre che permettono la vista sulle montagne e sulla cupola del tempio ossario. Vista che si può godere anche dalle due terrazze, di cui una abbastanza profonda anche per poterci mettere un tavolino e delle sedie.

La zona giorno è composta dal soggiorno con caminetto, dalla cucina che è a vista però separata dal bancone alto che divide idealmente le due zone. Completano le due terrazze.

La zona notte è composta dal corridoio che disimpegna le due camere (entrambe matrimoniali) dal bagno finestrato con vasca.

L'appartamento è stato ristrutturato quasi nella sua interezza circa cinque anni fa e nello specifico sono stati fatti: i pavimenti, le porte interne, il bagno (con tubazioni), i termosifoni, gli infissi con cassonetti coibentati tapparelle e zanzariere, tubazioni riscaldamento.

Qualche anno prima è stata sostituita la caldaia e rivisto l'impianto elettrico.

Al piano interrato troviamo la cantina di proprietà e al piano terra c'è un giardino condominiale ed un ripostiglio esterno. Nel cortile si possono parcheggiare comodamente due auto.

La zona è strategica perchè è a due passi dal Parco Moretti e quindi dal centro storico ed allo stesso

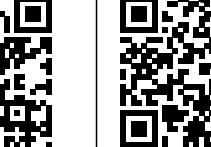
tempo è comoda per poter accedere alla tangenziale in pochi minuti.



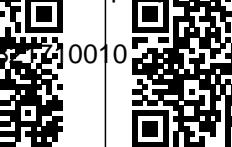
<https://www.annunci.it/x-33947-z>



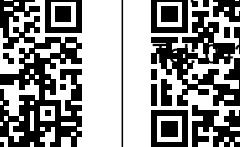
<https://www.annunci.it/x-33947-z>



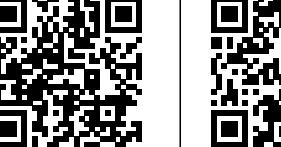
<https://www.annunci.it/x-33947-z>



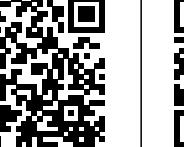
<https://www.annunci.it/x-33947-z>



<https://www.annunci.it/x-33947-z>



<https://www.annunci.it/x-33947-z>



<https://www.annunci.it/x-33947-z>



<https://www.annunci.it/x-33947-z>

**3 locali VIA CORMOR ALTO,
UDINE**

<https://www.annunci.it/x-33947-z>