

# palazzina indipendente 2 piani (170.000 EUR)



Luogo **Puglia, Bari**  
<https://www.annunci.it/x-339570-z>

[Rif. BAR25] A Bari nel quartiere Carbonara, in vico I De Marinis, si propone PALAZZINA INDIPENDENTE in vendita di 2 piani con doppio ingresso.

L'immobile è dotato di un doppio portone di ingresso: nel primo si accede a una abitazione al piano terra di 3 vani composta da ingresso e disimpegno, 2 stanze, cucinino, bagno e patio privato all'interno; nel secondo portone si accede a una abitazione con vano scala, primo livello con disimpegno, 3 stanze, cucinino e bagno, secondo livello con vano tecnico e terrazzo esterno.

**RIFINITURE:** L'immobile è allo stato originario e necessita di lavori di ristrutturazione. Il riscaldamento è autonomo con caloriferi in ghisa. Aria condizionata presente. Impianto elettrico e idrico originari. I bagni sono in ceramica con box doccia e sanitari a terra. Gli infissi sono in legno con doppi vetri. Le porte interne sono tutte in legno a battente. Pavimentazione in ceramica in tutti gli ambienti.

**ESTERNO:** Lo stabile all'esterno si presenta allo stato originario. Immobile indipendente e senza spese condominiali.



palazzina indipendente 2 piani  
<https://www.annunci.it/x-339570-z>

---

VANI: 5+

PIANO: 2 piani

DISPOSIZIONE: Abitazione piano terra: ingresso, 2 stanze, disimpegno, cucinino, bagno e patio interno.  
Abitazione 2 livelli: vano scala, disimpegno, 3 stanze, cucinino, bagno, vano tecnico e terrazzo.

CLASSE ENERGETICA: G

CONDOMINIO: –

Contatti

AGENTE IMMOBILIARE: DANIELE NUMERATO

TEL. / WHATSAPP: (+3 3 112 80 17

AGENZIA: Via Madonna del Pozzo 41-43 – Capurso (BA) Chiudi

Tel: 3331128017