

casa indipendente in costruzione 3 livelli (160.000 EUR)



Luogo **Puglia, Cellamare**
<https://www.annunciici.it/x-339572-z>



[Rif. CEL11] Nel centro di Cellamare (BA) in via Ronchi si propone CASA INDIPENDENTE in vendita di 3 vani disposta su 3 livelli con tavernetta e vano tecnico. L'immobile è in fase di costruzione e il prezzo richiesto in pubblicità si riferisce allo stato attuale. Classe energetica prevista a fine lavori: A3. Tempistica per fine lavori: 6 mesi.

L'immobile è così disposto: al piano seminterrato troviamo una tavernetta attrezzata con predisposizione angolo cottura, bagno e intercapedine; al piano rialzato, accessibile sia tramite scala interna che tramite scala esterna, abbiamo un comodo ingresso in zona living con cucina a vista, disimpegno, camera da letto, cameretta, bagno e balcone con accesso diretto al giardino interno; al primo piano è previsto un vano tecnico attrezzato con predisposizione cucina, bagno e ampio terrazzino a livello pavimentato. Immobile con doppia esposizione e molto luminoso.

RIFINITURE: Capitolato presente in agenzia. Il riscaldamento previsto è a pavimento e autonomo. Predisposizione aria condizionata e allarme. Impianto elettrico e idrico di ultima generazione. Su ogni livello è previsto un bagno con box doccia e sanitari sospesi. Previste 2 porte blindate e portone per il vano scala. Le porte interne saranno tutte a scomparsa. Pavimentazione da scegliere.

casa indipendente in costruzione 3 livelli
<https://www.annunciici.it/x-339572-z>

ZONA: Zona Centro, Cellamare (BA)
MQ: 280 totali
VANI: 3
PIANO: 3 livelli
DISPOSIZIONE: Tavernetta, Zona Living, Disimpegno, Camere da Letto, Cameretta, 3 Bagni, Vano Scala, Vano Tecnico, Lastrico Solare, Giardino Interno, Rampa Carrabile
CLASSE ENERGETICA: A3
CONDOMINIO: Nessun condominio.
Contatti

AGENTE IMMOBILIARE: DANIELE NUMERATO
TEL. / WHATSAPP: (+3 3 112 80 17)
AGENZIA: Via Madonna del Pozzo 41-43 – Capurso (BA) Chiudi

Tel: 3331128017