

capannone VIA ANTONIO GRAMSCI, ALBIATE



Luogo

Lombardia, Albiate

<https://www.annunci.it/x-340064-z>

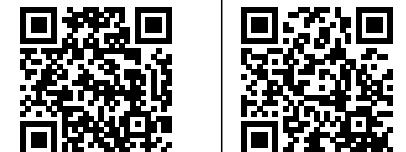


Proponiamo fabbricato industriale indipendente con area esterna privata direttamente collegata a strada asfaltata.La zona è al confine con Seregno ed a 500mt dall'ingresso della statale Milano-Lecco.Possibile ingresso di mezzi pesanti.Fabbricato sviluppato in due corpi collegati, ovvero, fronte strada due piani fuori terra destinati ad uffici con locale interrato con permanenza di persone dedicato a mensa dipendenti.Totale fabbricato fronte strada circa 500 mq di cui 260mq per piano terra e 260 mq per piano primo oltre interrato.Capannone retrostante collegato a due campate di circa 700 mq ciascuna per un totale di 1400mq divisi in due unità al momento indipendenti ed accessibili ognuno in facciata da ingresso privato, accesso consentito a mezzi pesanti.Altezza sotto trave capannone mt 6,50.Area esterna pavimentata in autobloccanti portanti recintata e con carraio automatizzato, totale area esterna sui due lati perpendicolari dell'edificio di circa 1200 mq.Impianto elettrico sezionato ed norma con palazzina uffici indipendente dalla zona produttiva. Riscaldamento alimentato da centrale termica con caldaia a gasolio per parte dell'edificio produttivo, edificio uffici con alimentazione a caldaie autonome a metano.Attualmente parzialmente locato con contratto di locazione prossimo alla scadenza.Vendita proposta anche con formula rent to buy con acconto iniziale e rate mensili.Categoria catastale D/7 con rendita catastale pari ad euro 12400,00 , A/10 con rendita pari ad euro 2189,78 e C/2 euro 154,94. Chiudi

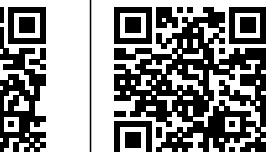
Tel: 03621335563



capannone VIA ANTONIO
GRAMSCI,
ALBIATE
<https://www.annunci.it/x-340064-z>



capannone VIA ANTONIO
GRAMSCI,
ALBIATE
<https://www.annunci.it/x-340064-z>



capannone VIA ANTONIO
GRAMSCI,
ALBIATE
<https://www.annunci.it/x-340064-z>



capannone VIA ANTONIO
GRAMSCI,
ALBIATE
<https://www.annunci.it/x-340064-z>



capannone VIA ANTONIO
GRAMSCI,
ALBIATE
<https://www.annunci.it/x-340064-z>



capannone VIA ANTONIO
GRAMSCI,
ALBIATE
<https://www.annunci.it/x-340064-z>