

ter. residenziale Via Voltuno, CONVERSANO (170.000 EUR)



Luogo

Puglia, Conversano

<https://www.annuncici.it/x-340077-z>



Nei pressi di Via Monopoli proponiamo la vendita di un immobile ubicato su di un suolo edificabile di 435 mq circa in zona B1 del piano regolatore generale. La zona centralissima consente di reperire tutti i servizi di prima necessità in pochissimi minuti e senza l'uso dell'automobile. Inoltre il punto in cui la soluzione è ubicata è ben collegata con le principali strade per raggiungere i paesi limitrofi come Polignano a Mare e Monopoli. L'immobile, in discreto stato manutentivo, può essere demolito per ospitare una nuova costruzione di due unità abitative al piano interrato, primo e secondo piano rispettivamente di 290 mq per un totale di 580 mq circa ed una soffitta di 100mq circa. Se l'idea di demolire per ricostruire un nuovo fabbricato non si adatta alle vostre esigenze, vi è la possibilità di ristrutturare l'immobile già esistente. La soluzione è composta da piano interrato di circa 15 mq, tre vani ed accessori di circa 170 mq al piano terra e soffitta al primo piano con annessi terrazzi di pertinenza: uno antistante e l'altro retrostante di circa 30mq ciascuno. A completare la soluzione un ampio giardino di 265 mq circa. Ottimo investimento per chi vuole sfruttare tutte le agevolazioni fiscali riguardanti la demolizione e la ricostruzione di un fabbricato creando qualcosa di unico ed innovativo o semplicemente per chi desidera personalizzare il proprio immobile senza rinunciare alla comodità di abitare in una zona centrale e ben servita. Chiudi

Tel: 0803005249

ter. residenziale Via Voltuno,
CONVERSANO

<https://www.annuncici.it/x-340077-z>

ter. residenziale Via Voltuno,
CONVERSANO

<https://www.annuncici.it/x-340077-z>