# Capannone industriale in Vendita2545 mq (309.375 EUR)

Luogo **Veneto, Chiarano**
https://www.annuncici.it/x-340118-z

Acquisto Assistito in Asta Giudiziaria
Per maggiori proposte visita il sito dell'agenzia: www.homeagency.it
Referenti di zona: 320 431 / 351 693

Verifica fattibilità d'acquisto in pre-asta
DATA ASTA : 23/11/2023 ORE: 10:00

Prezzo Base: Eu. 412.500,00
Offerta Minima: Eu. 309.375,00
Disponibilità: Libero

UBICAZIONE E DESCRIZIONE:
Indirizzo: Frazione Fossalta Maggiore – 31040 Chiarano (TV)

Descrizione sintetica:
Fabbricato destinato ad attività produttiva con area scoperta di pertinenza. E' composto da un corpo di fabbrica con pianta ad “L” con interno suddiviso in grande ambiente ad uso lavorazioni (di circa 1600 mq) ed uno (inferiore a 300 mq), adibito a deposito.
Nell'angolo sud-ovest c'è un soppalco, utilizzato come deposito.
Nella zona centrale sono stati ricavati dei locali ad uso uffici e servizi a 2 piani:
al piano terra, tramite un piccolo portico d'ingresso, si accede ad un ufficio-ingresso, un disimpegno ed un bagno. Attraversato quest'ultimo, si accede al locale deputato all'attività produttiva, la zona centrale che resta ad uso spogliatoio, con relative aree collegate a quelle lavorazioni.
Attraversato, tramite una scala a chiocciola in acciaio, si accede ai 2 uffici, realizzati da materiale leggero, posti verso il locale produttivo, di cui la partizione composta da pareti in cartongesso e alluminio; quest'ultimo, tramite una scala con struttura in acciaio e gradini in grigliato, si scende al locale produttivo del piano terra.

Superficie lorda commerciale mq: 2.548,00

Home Agency offre il servizio di assistenza per acquistare tramite un mutuo con banche convenzionate. Assiste ed indirizza, dall'aggiudicazione fino alla consegna delle chiavi.

Capannone industriale in Vendita2545 mq
https://www.annuncici.it/x-340118-z
Capannone industriale in Vendita2545 mq
https://www.annuncici.it/x-340118-z
Capannone industriale in Vendita2545 mq
https://www.annuncici.it/x-340118-z
Capannone industriale in Vendita2545 mq
https://www.annuncici.it/x-340118-z
Capannone industriale in Vendita2545 mq
https://www.annuncici.it/x-340118-z
Capannone industriale in Vendita2545 mq
https://www.annuncici.it/x-340118-z
Capannone industriale in Vendita2545 mq
https://www.annuncici.it/x-340118-z
Capannone industriale in Vendita2545 mq
https://www.annuncici.it/x-340118-z
Capannone industriale in Vendita2545 mq
https://www.annuncici.it/x-340118-z

PERCHE' COMPRARE ALL'ASTA:
- Acquisto sicuro tramite Tribunale;
- Prezzo inferiore rispetto al mercato libero, quindi rata del mutuo più bassa;
- Banche convenzionate con i Tribunali;
- Nessun vincolo di prezzo nella rivendita e nella locazione.

Le Aste Giudiziarie sono soluzioni abitative a prezzi unici, in quanto si compera ad un prezzo inferiore, paragonato alla realtà proibitiva del mercato libero, e l'investimento immobiliare risulta essere sicuramente conveniente.
Per maggiori delucidazioni vi invitiamo a contattarci. Sarà nostra premura fissare un appuntamento in studio e trasferirvi tutte le informazioni necessarie per un'attenta e serena valutazione.

PADOVA (PD) Via Giovanni Berchet n. 10 - previo appuntamento
Bologna - Padova - Rovigo - Treviso - Venezia - Vicenza

Classe Energetica: G EPI: 1 kwh/m3 anno - Rif. 414.2018.1.231123.TV Chiudi

Tel: 3516334693