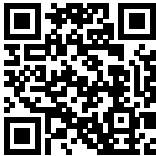


Rustico in vendita a Bonnanaro (135.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Bonnanaro**
<https://www.annunci.it/x-340122-z>



Bonnanaro, in Località Ena e Filighe, Terreno Coltivato con Casa Singola.


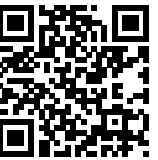

In un contesto tranquillo, circondato dalla tipica vegetazione della campagna Sarda, in un paese non lontano dalla costa, Proprietà con Podere coltivato a Oliveto e Vigneto.
La proprietà è fornita di luce e acqua tramite pozzo. In ausilio un vascone per la raccolta d'acqua piovana utile per l'irrigazione.

L'oliveto conta circa 400 alberi appartenenti a tre generazioni diverse: circa 80 piante hanno 130 anni; 80 piante hanno più di 30 anni e la restante parte possiede 25 anni.
L'oliveto si distribuisce su 2 ettari circa, portando una produzione di circa 500 litri come media annua e 60/70 quintali di olive ad annata.

Il vigneto, invece, occupa circa 1,5 ettari e consiste in 23 filari con 1200 ceppi di cannonau e la restante parte di uve miste.
La sua produzione media annua ammonta a circa 70 ettolitri di vino.

L'immobile rappresenta un valido appoggio e necessità di essere ristrutturato. Si sviluppa per circa 100mq e internamente presenta una zona giorno con grande camino e forno a legna, cucinotto separato, bagno e camera matrimoniale. A completare gli spazi un deposito/garage collegato con la casa tramite una porta interna.

La visione delle unità immobiliari è soggetta a previa sottoscrizione del foglio di visita. Tale dichiarazione è utile ai fini della conoscibilità dell'immobile grazie all'agenzia immobiliare. Gli studi

 <p>https://www.annunci.it/x-340122-z</p> <p>Rustico in vendita a Bonnanaro</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-340122-z</p> <p>Rustico in vendita a Bonnanaro</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-340122-z</p> <p>Rustico in vendita a Bonnanaro</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-340122-z</p> <p>Rustico in vendita a Bonnanaro</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-340122-z</p> <p>Rustico in vendita a Bonnanaro</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-340122-z</p> <p>Rustico in vendita a Bonnanaro</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-340122-z</p> <p>Rustico in vendita a Bonnanaro</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-340122-z</p> <p>Rustico in vendita a Bonnanaro</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-340122-z</p> <p>Rustico in vendita a Bonnanaro</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-340122-z</p> <p>Rustico in vendita a Bonnanaro</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Tel: 3925536069
