

Rustico in vendita a Bonnanaro (135.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Bonnanaro**
<https://www.annunci.it/x-340122-z>

Bonnanaro, in Località Ena e Filighe, Terreno Coltivato con Casa Singola.

In un contesto tranquillo, circondato dalla tipica vegetazione della campagna Sarda, in un paese non lontano dalla costa, Proprietà con Podere coltivato a Oliveto e Vigneto.

La proprietà è fornita di luce e acqua tramite pozzo. In ausilio un vascone per la raccolta d'acqua piovana utile per l'irrigazione.

L'oliveto conta circa 400 alberi appartenenti a tre generazioni diverse: circa 80 piante hanno 130 anni; 80 piante hanno più di 30 anni e la restante parte possiede 25 anni.

L'oliveto si distribuisce su 2 ettari circa, portando una produzione di circa 500 litri come media annua e 60/70 quintali di olive ad annata.

Il vigneto, invece, occupa circa 1,5 ettari e consiste in 23 filari con 1200 ceppi di cannonau e la restante parte di uve miste.

La sua produzione media annua ammonta a circa 70 ettolitri di vino.

L'immobile rappresenta un valido appoggio e necessità di essere ristrutturato. Si sviluppa per circa 100mq e internamente presenta una zona giorno con grande camino e forno a legna, cucinotto separato, bagno e camera matrimoniale. A completare gli spazi un deposito/garage collegato con la casa tramite una porta interna.

 Rustico in vendita a Bonnanaro https://www.annunci.it/x-340122-z	 Rustico in vendita a Bonnanaro https://www.annunci.it/x-340122-z	 Rustico in vendita a Bonnanaro https://www.annunci.it/x-340122-z	 Rustico in vendita a Bonnanaro https://www.annunci.it/x-340122-z
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tel: 3925536069