

Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo (73.000 EUR)



Luogo **Puglia, Matino**
<https://www.annunci.it/x-340237-z>



Terracielo voltato a stella e ampio terrazzo panoramico attrezzabile.

Matino. A ridosso del ricercatissimo centro storico, Casa Service Plus propone in vendita, dimora d'epoca con terrazzo panoramico, distribuito su due livelli disimpegnabili, grazie ad un doppio accesso. La dimora, è suddivisa in piano terra, primo piano e terrazzo.

- Il piano terra, già sottoposto a ristrutturazione negli anni passati (rifacimento dei pavimenti con installazione di impianto di riscaldamento e rifacimento dell'impianto elettrico), accoglie l'ospite in una ampia sala voltata a stella a seguito della quale si trova la camera da letto matrimoniale. Sempre dalla sala si procede verso la cucina con grande camino, munita sulla destra da un piccolo disimpegno, un sottoscala e infine un bagno con vasca.

- Il piano primo, da un corridoio del piano terra imboccando la rampa di scale coperta è consentito l'accesso diretto al piano primo. A metà della scalinata, prima di fare ingresso al piano primo, è ubicato una piccola stanza adibita a vano caldaia.

Il livello è così composto: ingresso in accogliente e grande sala corredata con armadi a muro e finestra, cucina abitabile con camino, servizio con doccia e due camere da letto matrimoniali tra loro comunicanti, di cui una con balcone. Il primo piano va ristrutturato preservando la pregevole pavimentazione (presente in tre vani), caratterizzata dalle tipiche cementine d'epoca impreziosite da eleganti greche.

- Il terrazzo, dalla cucina sempre mediante rampa di scala coperta si ha l'accesso al bellissimo terrazzo panoramico, da dove si scorge un panorama mozzafiato a 360° sui paesi limitrofi compreso Gallipoli e le sue marine. Sul terrazzo si trova un ampio vano utilizzato momentaneamente come lavanderia/ripostiglio, ma potrebbe essere utilizzato anche come cucina avendo all'interno un comodo camino e attrezzando il

 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z	 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z	 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z
 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z	 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z	 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z
 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z	 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z	 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z
 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z	 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z	 Abitazione indipendente con terrazzo panoramicissimo https://www.annunci.it/x-340237-z