

ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE (569 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
<https://www.annunciici.it/x-340560-z>



LIBERA DAL 2 NOVEMBRE 2023!

NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE. APPARTAMENTO DI PROPRIETA'. NO AGENZIA.

VIA EUROSIA 9 (Quartiere Cittadella)
(9 min di bicicletta da Piazza Garibaldi)

Ampia CAMERA MATRIMONIALE CON BALCONE (uso singolo).

In appartamento composto da ingresso, ampia cucina, 3 camere, bagno, corridoio, cantina finestrata. Conteso molto residenziale, condominio di piccole dimensioni. Parcheggio libero in strada.

La zona è SICURA (al contrario di zone come stazione, Bixio, D'Azeglio, ecc...), RESIDENZIALE, con tutti i SERVIZI nelle vicinanze, ben collegata con il centro.

- linea 21 (per Campus) a 10 min a piedi
- linea 2 (per Centro e Stazione)
- linea 15 (per Centro, Stazione e Centri Commerciali Torri e Euro Torri)
- linea 11 (per Stazione)

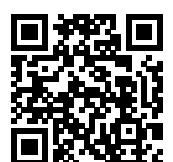
Le altre 2 camere sono locate a:
- ingresso di ingresso a classe 2004, via ... (CH)
- nuova e modernissima classe 1994, di Cittadella a metà di Stazione.
- REFERENCE: 100% SICUREZZA.

Dotazioni CAMERA:
- BALCONE privato affacciato sul parco di una villa privata
- letto matrimoniale
- 2 armadi a 3 ante
- scrivania con penisola estensibile
- cassettiere
- TV 32" smart Full HD (non ancora presente nella foto)

ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE

ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE

ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE



ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
<https://www.annunciici.it/x-340560-z>

ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE
ULTIMISSIMA ALL INCLUSIVE PER RAGAZZE

<https://www.annunciici.it/x-340560-z>

-
- comodino
 - libreria
 - 2 sedie.

Dotazioni APPARTAMENTO:

- controllo DOMOTICO della temperatura invernale di tutte le stanze
- climatizzatore
- internet su fibra ottica
- lavatrice
- scaldabagno sanitario (che consente anche di fare 10 docce consecutive)
- aspiratore ciclonico per pulizie
- serramenti esterni a TRIPLO VETRO di ultimissima generazione (non ancora presenti nelle foto)
- serramenti interni di colore bianco laccato.

Dotazioni CUCINA:

- piastra cottura ad induzione (non ancora presente nelle foto)
- forno a microonde
- forno ventilato elettrico
- frigorifero + congelatore
- macchina caffè espresso (Lavazza)

CONTRATTO:

Di tipo ALL INCLUSIVE, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, durata 12 o 24 mesi a prezzo bloccato. Ogni camera ha il proprio contratto (NO contratto intestato a 3 persone!).

Pagamenti mediante bonifico bancario. Fattura/Ricevuta mensile.

CAUZIONE: 2 mensilità (una alla firma del contratto e l'altra alla consegna delle chiavi)

Il contratto COMPRENDE:

- affitto
- riscaldamento
- spese condominiali
- acqua
- energia elettrica
- gas
- internet
- tassa rifiuti
- MANUTENZIONI ordinarie e straordinarie.

Il contratto NON comprende:

-
- spese contratto: € 99,00
 - pulizie di fine locazione: € 135,00

ALTRI SERVIZI:

- reperibilità H24 per emergenze
- front office per ogni esigenza amministrativa
- centro fotocopie con consegna anche a domicilio.

Si garantisce e si richiede MASSIMA SERIETA'.

E' gradito primo contatto via Whatsapp

Per ogni informazione:
Dott. Ing. Francesco Rossi
346 857 (anche Whatsapp)

PS: Se l'annuncio è visibile significa che la camera è DISPONIBILE. Chiudi

Tel: 3468671857