

# R.G.E. 582019 Campobasso (424.260 EUR)



Astalegale.net - è vietata qualsiasi riproduzione a scopo commerciale. aut. Min Giustizia PDG 26.09.2012

Luogo

**Molise, Castropignano**

<https://www.annunci.it/x-340833-z>



PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA DI RILEVANTI DIMENSIONI ubicata in Castropignano (CB) nei pressi della strada statale 618. L'immobile ha una superficie complessiva di 860 mq su tre livelli: seminterrato, terra/rialzato e piano primo. Il fabbricato non risulta accatastato e necessita di opere di completamento come esposte nella perizia di stima.

Si rappresenta che la presente vendita è soggetta ad IVA al 22% dovuta sul valore di aggiudicazione.

Il lotto è così identificato al Catasto Terreni del Comune di Castropignano:

foglio: 24 – particella: 622 (bosco ceduo di are 26 ca 20), 823 (vigneto di are 4) e 862 (bosco ceduo di are 12 ca 80).

Deve rilevarsi che il CTU ha indicato che sono necessarie opere di completamento e di accatastamento attinenti all'immobile costruito. Invero, nella perizia di stima sono stimabili i seguenti costi: "8.700 euro + oneri di fatturazione, libera professionale (tecnico) per completamento iter Tecnico - Amministrativo e altro in precedenza espresso (di cui alla nota C.T.U. al G.E. del 17-06-22) + 600 spese Catasto + 130 spese Comune, e quindi comprensivo delle spese per le autorizzazioni necessarie finalizzate alla agibilità/abitabilità.". Si rinvia alla perizia per un esame più approfondito della questione; oltretutto alle indicazioni attinenti all'accesso a detto immobile. Chiudi

Tel: 02800300



R.G.E. 582019 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-340833-z>



R.G.E. 582019 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-340833-z>



R.G.E. 582019 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-340833-z>



R.G.E. 582019 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-340833-z>



R.G.E. 582019 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-340833-z>



R.G.E. 582019 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-340833-z>



R.G.E. 582019 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-340833-z>



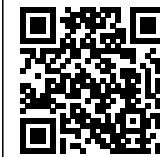
R.G.E. 582019 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-340833-z>



R.G.E. 582019 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-340833-z>



R.G.E. 582019 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-340833-z>