

Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476 (39.076 EUR)



Luogo **Sicilia, Porto Empedocle**
<https://www.annunci.it/x-340835-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un appartamento con cantina e garage, sito a Porto Empedocle (AG), in via Leonardo Sciascia. Il fabbricato è ubicato in periferia nord della cittadina, in una zona in espansione residenziale e a traffico locale con parcheggi sufficienti, zona provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. La zona è fornita da tutti i servizi pubblici, e dista circa 2 chilometri dal porto. L'unità fa parte di un complesso immobiliare edificato nell'anno 2008, sviluppato su cinque piani fuori terra, dotato di vano scala a più rampe ed ascensore, dotato di citofoni perfettamente funzionanti. L'appartamento è posto al piano secondo, interno 3, scala B, Edificio 2, composto internamente da ingresso su soggiorno con balcone, cucina con annessa veranda con balcone, disimpegno, tre camere da letto di cui due con balconi e due bagni. Le finiture sono caratterizzate da pavimenti in gres, infissi esterni a doppia anta battente in alluminio con tapparelle, infissi interni in legno tamburato, portone d'ingresso blindato. Il bene è dotato di impianto elettrico, gas ed idrico sottotraccia, di condizionamento con convettori e termico autonomo con termosifoni, tutti perfettamente funzionanti. Completano la proprietà un garage ed una cantina posti al piano terra del fabbricato, garage dotato di saracinesca in lamiera zincata, pavimentato con scaglie di marmo e dotato di impianto elettrico, cantina composta da un unico vano, con porta a battente in legno tamburato. Attualmente i beni si trovano in buono stato di conservazione manutenzione, si presentano occupati. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Superfici lorde Appartamento: 134,37 mq Garage: 27,06 mq Cantina: 15,25 mq Piena proprietà di Appartamento (CF): Foglio 21 - Particella 652 - Subalterno 21 graffiato con il subalterno 41 - Cat. A/2 Garage (CF): Foglio 21 - Particella 652 - Subalterno 24 - Cat. C/6 Prezzo base d'asta: 39076 EURO.

 https://www.annunci.it/x-340835-z Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476	 https://www.annunci.it/x-340835-z Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476	 https://www.annunci.it/x-340835-z Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476	 https://www.annunci.it/x-340835-z Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476	 https://www.annunci.it/x-340835-z Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476	 https://www.annunci.it/x-340835-z Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476	 https://www.annunci.it/x-340835-z Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476	 https://www.annunci.it/x-340835-z Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476	 https://www.annunci.it/x-340835-z Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476	 https://www.annunci.it/x-340835-z Appartamento a Porto Empedocle - Rif. 8476
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------