

# Terreno a Ceglie Messapica - Rif. 19933 (979.200 EUR)



Luogo

Puglia, Ceglie Messapica

<https://www.annunci.it/x-340845-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Stabilimento destinato alla trasformazione di prodotti caseari con annessa casa del custode, fabbricati e manufatti accessori, aree pertinenziali e terreno agricolo con coltura prevalente ad uliveto, sito a Ceglie Messapica (BR), C.da Scuole Pie – Falascuso snc. Ad esso si giunge da Ceglie Messapica percorrendo la S.S. 581 per circa 1 km e successivamente la strada comunale Amati. Il complesso edilizio è costituito da un fabbricato principale composto da: alloggio del custode e zona produzione, un fabbricato ad uso ufficio, un fabbricato ad uso deposito, un capannone per deposito attrezzi e macchine agricole ed una cabina elettrica di trasformazione. Sono presenti inoltre: un porticato ed alcune tettoie in struttura metallica con copertura in lamiera grecata realizzate a servizio dello stabilimento caseario. Per quanto attiene l'area pertinenziale esterna, risulta in parte pavimentata con battuto di cemento di tipo industriale carrabile e in parte carrabile ma bitumata. Il terreno agricolo circostante il complesso edificato è coltivato prevalentemente ad uliveto, con piante di media e grande mole di tipo secolare ed in numero di circa 380 essenze arboree. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e risulta occupato. Il bene risulta non conforme ma regolarizzabile (perizia pag da 5 a 10). Tutti i dettagli sono meglio descritti in perizia e negli allegati. Bene descritto in perizia come LOTTO "A" Parte dei beni mobili presenti nel fabbricato saranno presto in vendita sul sito Industrial Discount. Superficie commerciale stabilimento produttivo: 2.096,81 mq Terreno agricolo: 80.093,00 mq Piena proprietà di: Stabilimento produttivo (CF): Foglio 90 - Particella 45 - Subalterno 1 - Cat D/1 Terreno (CT): Foglio 90 – Particella 270 Prezzo base d'asta: 979200 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abitio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare italiano. Ceglie Messapica - Rif. 19933. I vantaggi di Abitio S.p.A. sono molti: una rete di consulenti immobiliari esperti in tutto il Paese, una grande varietà di proprietà disponibili, servizi personalizzati e supporto continuo. Non perdere l'opportunità di scoprire tutto ciò che Abitio S.p.A. ha da offrirti.

Rif. Terreno a Ceglie Messapica -

19933

Tel: 0289731567

<https://www.annunci.it/x-340845-z>

[https://www](https://www.annunci.it/x-340845-z)