

OFFRO CASA LUSSUOSA IN VENDITA-MAZZINI-FOSSOLO (600.000 EUR)



Luogo Emilia-Romagna, Bologna
<https://www.annunci.it/x-341343-z>

NO AGENZIE- SOLO PRIVATI

Per cambio lavoro e città non preventivato vendo casa appena ristrutturata come casa della vita. La casa è lussuosa con impianti elettrici e idraulici nuovi e certificati. E' esposta a sud quindi possiede massima illuminazione; Ha una superficie di 110 mq ed è così composta: 2 terrazzi, una zona living di 50 mq, 2 camere da letto e 2 bagni(entrambi sono con doccia con box in vetro e trattamento anticalcare integrato.) e una cabina armadio. La casa presenta arredamenti di pregio e domotica in tutte le stanze. Casa molto luminosa con 11 finestre tutte con zanzariere e tende. L'arredamento è gli spazi sono stati progettati e scelti con un architetto che ha ricavato 2 armadi a muro a tutta altezza e a scomparsa e ha ottimizzato tutti gli spazi. C'e anche stata una progettazione illuminotecnica per la predisposizione delle prese e luci nel punto giusto in tutta la casa, La cucina presenta un isola molto grande centrale con piano induzione e cappa integrata che aspira i vapori dal basso. Pompa di calore e split e ovviamente aria condizionata. E' presente il riscaldamento a pavimento che permette di avere una temperatura sempre ideale di inverno. Nella zona living è presente un caminetto a bioetanolo che nella sere con amici crea una bellissima atmosfera. Tutti i cassetti hanno la chiusura rallentata così da non avere rumori a qualsiasi ora. Prese LAN in tutte le stanze per internet in tutte le stanze. Casa con elettromestici di Classe A+++ oltre a led ovunque a risparmio. Consumi dimostrabili(con bollette o App domotica)di 20 euro al mese circa con condizionatore e pompa di calore inclusi sempre accesi per un benessere massimo.

la casa si trova a dieci minuti dalle due torri in bicicletta ma è comunque circondata da grandissimi parchi e aree Verdi . Farmacie ,supermercati e scuole e tutti i servizi sono raggiungibili a piedi in pochi passi. Fermate bus sotto casa. Ospedale Sant'Orsola e malpighi raggiungibili a piedi.Le finestre sono finstral a profilo sottile incredibilmente sigillanti sia per il rumore che per il freddo o il caldo. Inoltre la casa è non sulla strada quindi è molto silenziosa.

L'appartamento è al quarto piano in un condominio signorile con giardino condominiale con alberi a fusto alto e piante e presenta 2 ascensori. La disponibilità dell'immobile la si concorderà in caso di acquirente interessato ma non può essere prima di 12 mesi. MA in caso di interesse concreto ne possiamo parlare. DA VEDERE ASSOLUTAMENTE Chiudi

OFFRO CASA LUSSUOSA IN VENDITA-MAZZINI-FOSSOLO
<https://www.annunci.it/x-341343-z>

OFFRO CASA LUSSUOSA IN VENDITA-MAZZINI-FOSSOLO
<https://www.annunci.it/x-341343-z>