

ufficio Corso Giuseppe Mazzini, LODI (780.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Lodi**

<https://www.annunci.it/x-341535-z>



Edificio d'epoca risalente agli inizi del 1900, ristrutturato interamente nel 1990, sviluppantesi su una superficie complessiva di 780 mq circa, distribuita su tre livelli (terra, primo e secondo) oltre all'interrato, tutti serviti da ascensore. Posto in zona centrale, nei pressi di Porta Cremona, è servito da parcheggi a rotazione ed è circondato da attività commerciali di vario genere. La zona è anche comoda per raggiungere la stazione. L'immobile è dotato di doppio ingresso, il principale da corso Mazzini ed il secondo, comodo anche per carico e scarico, dal cortile interno. Il piano terra si articola su 180 mq circa, con altezza interna di 3,45 metri ed è dotato di due ampie vetrine che illuminano il grande open space ideale sia come reception che come show room. Anche i restanti tre locali dislocati sempre al piano terra, destinati ad uffici, sono ben arieggiati ed illuminati naturalmente. Sul piano sono presenti inoltre doppi servizi ed un ripostiglio. Il primo piano, con una superficie di 235 mq circa, è costituito da 8 stanze e da una sala riunioni servite da doppi servizi e due balconi. Il secondo piano, mansardato, con una metratura di quasi 200 mq è invece costituito da un ufficio e 4 locali pluriuso (archivio, deposito, ecc.) oltre che da un grazioso terrazzino con vista sui tetti. Per finire il piano interrato, con altezza di 2,70 metri, distribuito in 3 locali ad uso studio, un vano deposito, 4 archivi e due piccoli locali tecnici per un totale di circa 180 mq. Lo stabile è dotato di accesso disabili, riscaldamento autonomo, condizionamento e clima elettriche. La soluzione è ideale per attività come uffici, studi professionali, studi medici, società di servizi, assicurazioni, banche, coworking, ecc., ma anche semplicemente come fonte di reddito essendo ubicata in una posizione di forte impatto visivo, comoda da raggiungere e di forte passaggio non solo pedonale, ma anche veicolare. L'immobile è già libero e pertanto disponibile immediatamente. Siamo a disposizione per le visite sul posto, previo appuntamento, ed inoltre per una valutazione gratuita per la vendita del

vostro immobile nonché per una consulenza non impegnativa per avere informazioni in merito alle diverse richieste di finanziamenti, di investimenti e di credito. La nostra proposta è quella di consigliare il progetto migliore.

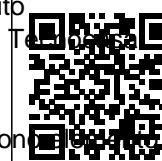
Per conoscere la nostra proposta di finanziamento elettronico, basta cliccare su questo link: <https://www.annunci.it/x-341535-z>

Oppure, se preferite, potete inviare un fax al numero 037-211532 oppure un e-mail a info@lodiimmobiliare.it. Chiudiamo con un saluto cordiale.

Ufficio Corso Giuseppe Mazzini, LODI
tel: 037-211532
<https://www.annunci.it/x-341535-z>

Ufficio Corso Giuseppe Mazzini, LODI
<https://www.annunci.it/x-341535-z>

Ufficio Corso Giuseppe Mazzini, LODI
<https://www.annunci.it/x-341535-z>



ufficio Corso Giuseppe LODI
<https://www.annunci.it/x-341535-z>



ufficio Corso Giuseppe LODI
<https://www.annunci.it/x-341535-z>



ufficio Corso Giuseppe LODI
<https://www.annunci.it/x-341535-z>

