

Villa di 300 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rivarolo Canavese



Luogo

Piemonte, Rivarolo Canavese

<https://www.annunciici.it/x-341612-z>



Nelle immediate vicinanze di Rivarolo Canavese proponiamo in vendita una magnifica villa unifamiliare in stile rustico, con vista panoramica sulle Alpi, derivante dalla completa ristrutturazione di un antico casale, ultimata nel 2007. La villa, di mq 300, si articola su due corpi di fabbricato collegati da un porticato ed è circondata da un'ampia area verde.

Il corpo principale, impreziosito da un ampio porticato, si sviluppa su due livelli collegati internamente da una scala e da uno spazioso ascensore. Il piano terra è composto da: ingresso, salone soggiorno/pranzo con camino, studio, spaziosa cucina, ripostiglio, dispensa, cantina, lavanderia e bagno. Le zone soggiorno e studio presentano soffitti a volta con mattoni a vista. Al primo piano la scala, che sfocia su una balconata che si affaccia sull'ingresso, porta ad un corridoio, lungo il quale si aprono tre camere matrimoniali, una stanza adibita a cabina armadio, un bagno e una sala da bagno padronale con vasca idromassaggio e doccia. Al piano sono presenti anche un locale di sgombero e un ripostiglio.

Il secondo corpo, posto di fronte a quello principale (vedi planimetria) si sviluppa anch'esso su due livelli, collegati da scala interna. Al piano terra troviamo un box doppio di mq. 57 con annesso bagno di servizio e un locale cucina di mq 14 alla quale si accede da un ampio porticato con area barbecue. Il primo piano è costituito da un ampio locale mansardato di mq 45.

L'area esterna è costituita da una vasta area di manovra, per un comodo accesso al garage, da larghi spazi verdi molto ben curati e impianto di irrigazione automatico. E' presente inoltre un piccolo fabbricato adibito a legnaia e ricovero attrezzi di mq. 10.

La villa è dotata di: riscaldamento a pavimento alimentato a gpl, impianto di condizionamento, pannelli fotovoltaici; impianto di aspirazione centralizzata delle polveri.

segue per informazioni:

<https://www.annunciici.it/x-341612-z>

