

# Villa in Via Vigna Rosa



Luogo

Lazio, Trevignano Romano

<https://www.annunci.it/x-341763-z>



## TREVIGNANO-LAGO BRACCIANO

In Via vigna rosa 64, a Trevignano Romano, abbiamo il piacere di proporre una Splendida villa amatoriale unifamiliare situata in posizione collinare con incantevole vista lago. La villa articolata su due livelli è così composta: 1 livello: ingresso, grande salone di rappresentanza con accesso ad un bellissimo porticato da cui si può godere una vista mozzafiato sul lago, salotto con grande camino d'epoca, spogliatoio, 1 bagno con vasca angolare, grande camera da letto, facilmente divisibile in 2 camere, bagno en suite con doccia, cucina/ tinello con camino e piccola dependance per la servitù con bagno. Attraverso una scala in legno si accedere al secondo livello dove troviamo 2 comode camere da letto di cui 1 con terrazza e 1 bagno con vasca. L'immobile è rifinito con travi a vista in legno di castagno, porte in legno massello e boiserie. I pavimenti sono in cotto fiorentino, gli infissi in legno, e ogni finestra ha grata e zanzariera. All'esterno troviamo un curatissimo giardino privato di circa 1.200 Mq con alberi di alto fusto, una splendida piscina e una meravigliosa terrazza che affaccia sul panorama circostante. La villa è dotata di impianto di allarme e riscaldamento autonomo. Il prezzo richiesto è di 1.300.000,00. Per informazioni potete contattarci al Tel.336.697554-339.4247622 - [www.paolaguerrazimmobiliare.it](http://www.paolaguerrazimmobiliare.it) Chiudi

Villa in Via Vigna Rosa  
<https://www.annunci.it/x-341763-z>

Villa in Via Vigna Rosa  
<https://www.annunci.it/x-341763-z>