# Terreno a Forligrave - Rif. 20167 (200.320 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Forlì**
https://www.annuncici.it/x-342355-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno residenziale sito a Forlì (FC), località Caserma, via Erbosa angolo via del Pradello. Il contesto è periferico e poco trafficato. La zona è tipica della campagna, caratterizzata da campi coltivati con fabbricati agricoli e piccoli agglomerati residenziali. L'area è ben servita dalla vicina via Cervese, principale collegamento tra Forlì, Cervia e le località balneari della riviera romagnola, oltre alla autostrada A14 (casello Forlì).Lottizzazione residenziale sviluppata con Piano Particolareggiato di iniziativa privata, e convenzione edilizia stipulata nel 2009. L'area dispone già di parte rilevante delle opere di urbanizzazione, da completare. Cordoli perimetrali dei marciapiedi, area di parcheggio, impianti fognari, sottofondo stradale, accessi ai lotti, ed allacci di acqua, luce, telefono e gas.Appezzamento (part 338) di forma trapezoidale, pianeggiante, con recinzione di cantiere.Prevista realizzazione in bioedilizia di edificio con sei appartamenti e relativi servizi.Il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune risulta ora scaduto.Realizzato scheletro strutturale dell'edificio fino a livello di copertura al grezzo arretrato.ricoperta dal materiale di scavo del vicino lotto in parte edificato/da risulte di cemento.Immobile libero. Stato di abbandono.Immobile descritto in perizia come LOTTO SECONDOSuperficie catastale: 963 mqAREA EDIFICABILESuperficie realizzabile: 296 mqIntervento in bioediliziaPiena proprietà di:Terreno edificabile (CT): Foglio 104 – Particella 338 – Seminativo Prezzo base d'asta: 200320 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Tel: 0289741567

Questa pubblicazione, il [illegible] e/o fotografie pubblicate [illegible] sono puramente informativi. Gli [illegible] interessati sono tenuti a [illegible] personalmente [illegible] consistenza, la [illegible] stato di manutenzione, la destinazione d'uso [illegible] ogni elemento [illegible] di Abilio S.p.A. [illegible] ogni responsabilità in caso di [illegible] importate [illegible]

Terreno a Forligrave - Rif. 20167
https://www.annuncici.it/x-342355-z