

Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq (700.000 EUR)



Luogo **Veneto, Valdobbiadene**

<https://www.annunci.it/x-342567-z>



VALDOBBIADENE (Centro)

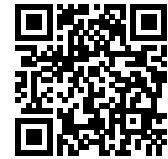
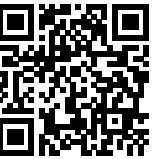
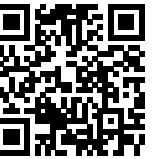
NUOVO PREZZO

In ESCLUSIVA RE/MAX, nella zona residenziale più prestigiosa e ricercata di Valdobbiadene, a due passi da Piazza Marconi, proponiamo una meravigliosa Villa storica in stile Liberty di inizio '900 con giardino privato, dalla preminente posizione che permette di abbracciare con una sola occhiata il paesaggio circostante, financo la Piazza.

La Villa si sviluppa su più livelli: percorsa la scalinata di accesso, si accede al luminoso ingresso del piano terra, che vede alla sua destra un'importante sala da pranzo nella quale padroneggia il focolare (ilarin), elemento distintivo di tutte le ville di prestigio dell'epoca. Dalla sala da pranzo si accede alla cucina, che permette un facile accesso all'esterno.

A completare il piano terra si trova un'ampio ed arioso salotto adornato da affreschi che rappresentano nei loro soggetti la storica tradizione venatoria che ha interessato la storia di questa meravigliosa Villa. Sempre al piano terra ha sede un piccolo studio e un vano ad uso lavanderia.

Una volta salita l'importante scalinata, si viene accolti, al primo livello, da un generoso corridoio, il quale conduce alle quattro camere matrimoniali, ai due bagni a servizio della zona notte e al poggio, il quale permette di proiettare la veduta oltre il parco monumentale di Viale Della Vittoria.

									
Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq https://www.annunci.it/x-342567-z	Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq https://www.annunci.it/x-342567-z	Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq https://www.annunci.it/x-342567-z	Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq https://www.annunci.it/x-342567-z	Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq https://www.annunci.it/x-342567-z	Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq https://www.annunci.it/x-342567-z	Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq https://www.annunci.it/x-342567-z	Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq https://www.annunci.it/x-342567-z	Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq https://www.annunci.it/x-342567-z	Rif39481003-164 - Villa o villino in Vendita a Valdobbiadene di 350 mq https://www.annunci.it/x-342567-z

NUOVO PREZZO 700.000,00 EURO

Riferimento 346 -164

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUA"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Only at REMAX, exclusively, we offer to our customers majestic historical villa, in Art Nouveau style, dating from early '900. The building is equipped with 1500 square meters private garden, with a view embracing with just one look the surrounding Prosecco hills, till the city square.

The villa is on several levels. Once walked the entering staircase, you will access the bright entrance hall, with a huge dining room on the right, where it is possible to find a fireplace, distinctive feature of houses at that time. From here, you can walk in the kitchen, leading to an easy access to the garden.

Completing the ground floor, there is an airy living room with ceiling frescoes, representing hunting scenes, typical of the history of this property and of the entire Prosecco area. At this level, it is possible to find also a little study and a laundry room.

Right after the imposing staircase, you can find a spacious corridor, leading to the four double bedrooms, the two bathrooms and to the little terrace, allowing the view on the garden and on the monumental park of Viale della Vittoria.

At the second level you will find the attic, from which check the roof structure.

The building is completed by the exclusive garden, a wide garage and the underground cellar.

A residential solution of unique value in the center of Valdobbiadene, extremely close to Marconi Square. Energy class to be defined.

800,000 euros. Now 700,000 euros

?????????????????????????
?????????????????????????
Valdobbiadene?????????????????????????
?????????
80???? Chiudi

Tel: 0423375573