

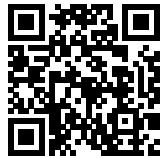
# complesso VIALE REGINA MARGHERITA, REGGIO NELLEMILIA (148.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia

<https://www.annunciici.it/x-343068-z>



SAN PAOLO - TRIBUNALE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, ufficio + negozio dotato di laboratorio, in zona centralissima e baricentrica a tutti i servizi, dalla fermata dell'autobus di fronte l'ufficio, alla stazione ferroviaria a due passi dal centro storico, dal polo scolastico via Makallè e dal Tribunale. L'ufficio di 65 mq è dotato di doppio ingresso, molto utile nel caso si volesse dividere il locale in più ambienti di lavoro. All'interno dell'ufficio si possono disporre più postazioni lavorative e un locale ideale per sale riunioni o ufficio riservato, dotato di antibagno e bagno. Il negozio di 57 mq, si trova al piano terra con vetrina fronte strada Viale Regina Margherita, dotato di bagno. Il laboratorio, al piano seminterrato, è di 57 mq, con le seguenti quote: portone d'ingresso del laboratorio larghezza 2.10 mt e altezza di 2.42 mt, mentre all'interno l'altezza è di 3.50 mt. Il negozio ed il laboratorio godono di un proprio ingresso completamente indipendente che li rende assolutamente autonomi ma allo stesso tempo hanno una comodissima scala interna di collegamento che li unisce. CARATTERISTICHE:

- utenze completamente autonome e individuali;
- climatizzato;
- bassissime spese condominiali. L'immobile è già libero. Un nostro incaricato risponderà alle vostre domande con cortesia. Chiudi

Tel: 3516247633

complesso VIALE REGINA  
MARGHERITA,  
NELLEMILIA  
<https://www.annunciici.it/x-343068-z>

complesso VIALE REGINA  
MARGHERITA,  
REGGIO  
NELLEMILIA  
<https://www.annunciici.it/x-343068-z>