

Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq



Luogo **Toscana, Montelupo Fiorentino**  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

Cod.01126 - Villetta indipendente con giardino e piscina privata, in zona Sammontana, tra Empoli est e Montelupo Fiorentino, Firenze.

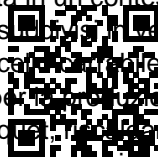
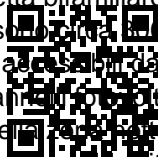
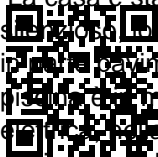
Siamo a 25 km da Firenze, la superstrada FI-PI-LI è a solo 1,5 km, 4 km dal centro e dalla stazione ferroviaria di Montelupo Fiorentino, 4 km dal centro di Empoli...

Villetta angolare indipendente su 3 lati, per un totale di 175 mq circa con una ampio giardino di circa 300 mq ben delimitato ed un locale accessorio in muratura di circa mq 20. La casa si sviluppa su due piani di abitazione oltre a locale accessori posti al piano seminterrato.

Composta al piano terra da ampio soggiorno, un servizio igienico con finestra, una cucina abitabile che presenta un'ampia apertura con bella porta in cristallo per il collegamento con il soggiorno. Nella cucina è presente anche una grande porta finestra che introduce alla piscina privata con una vista "da cartolina", incorniciata dallo sfondo sulle colline circostanti;

Al primo piano abbiamo la zona notte composta da due camere da letto e da un altro servizio igienico spazioso con finestra e doccia;

Dalla zona giorno possiamo direttamente accedere al piano inferiore(seminterrato) tramite una scala in pietra, questo piano è composto da un vano taverna, da un servizio igienico, da un locale lavanderia e da un altro locale tecnico, questo piano è raggiungibile anche da rampa esterna.



Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq  
Rif 1133458  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq  
Rif 1133458  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq  
Rif 1133458  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq  
Rif 1133458  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq  
Rif 1133458  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq  
Rif 1133458  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq  
Rif 1133458  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq  
Rif 1133458  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq  
Rif 1133458  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq  
Rif 1133458  
<https://www.annunci.it/x-343627-z>

La casa è stata costruita nel 2003 ed è parte di una villetta bifamiliare posta in un contesto esclusivo e silenzioso. Lo spazio abitativo su 3 lati allungabile e su 2 piani mq 175 circa, comprende giardino privato, pavimentato, con anche posto auto, ascensore, cancello elettrico, impianto di muratura in pietra a mosaico, piano i pavimenti in ceramica per la zona di abitazione e nella zona di parcheggio. Il seminterrato ha pavimento ed impianto aria condizionata, impianto di allarme, addolcitore acque, aspirapolvere centralizzato.

Class energetica: G

780.000 euro - maggiori informazioni in agenzia

[differimento annuncio 20/998]

Sammontana - Montelupo Fiorentino - Villetta a schiera angolare in vendita a SAMMONTANA - Montelupo Fiorentino 175 mq

---

ingresso indipendente - posto al piano Piano terra  
composto da 2 camere e 3 bagni Chiudi