

Villa in vendita a San Giuliano Terme 270 mq Rif 1087839 (620.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-343729-z>



Cod.01190 - San Giuliano Terme - In posizione di aperta campagna proponiamo in vendita villa di superficie complessiva di circa 270 mq disposti su due livelli, 10 vani principali di cui 5 camere da letto. L'immobile è stato recentemente completamente ristrutturato miscelando all'originale fascino del casolare toscano elementi di confort abitativo quali l'impianto di riscaldamento alimentato da un' efficiente stufa a pellet Famar, l'attenzione all'ambiente e al portafogli con l'installazione di un impianto fotovoltaico integrato e cura a dettagli di arredo quali la bella libreria in muratura che impreziosisce il salone dell'abitazione. La composizione degli spazi interni comprende al piano terra grande cucina open space con uscita autonoma sul resede pavimentato, soggiorno con camino, salone con doppia porta finestra comunicante con il giardino, studio, bagno con doccia, lavanderia- ripostiglio, oltre a piccolo guardaroba. Al primo piano, a cui si accede tramite una scala in pietra serena, troviamo quattro camere da letto di grandezza media, bagno principale del piano, camera da letto padronale con bagno esclusivo con vasca idromassaggio. La villa è situata in posizione leggermente sopraelevata rispetto agli edifici circostanti e questo dona un' apprezzabile riservatezza all' area di proprietà esclusiva di circa 1000mq che la cinge su tutti e quattro i lati e che comprende un' area pavimentata munita di autobloccanti Paver sia nella parte destinata ai momenti di svago e cene conviviali che nella parte destinata a parcheggio ma anche un vasto spazio destinato a giardino erbato dotato di pozzo artesiano. Infine fa parte della proposta di vendita un terreno agricolo di circa 4500mq direttamente collegato alla proprietà Classe energetica: D - Rif. 1975 Chiudi



Villa in vendita a San Giuliano
Terme 270 mq Rif 1087839

<https://www.annunci.it/x-343729-z>



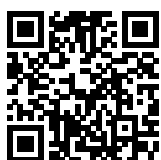
Villa in vendita a San Giuliano
Terme 270 mq Rif 1087839

<https://www.annunci.it/x-343729-z>



Villa in vendita a San Giuliano
Terme 270 mq Rif 1087839

<https://www.annunci.it/x-343729-z>



Villa in vendita a San Giuliano
Terme 270 mq Rif 1087839

<https://www.annunci.it/x-343729-z>



Villa in vendita a San Giuliano
Terme 270 mq Rif 1087839

<https://www.annunci.it/x-343729-z>



Villa in vendita a San Giuliano
Terme 270 mq Rif 1087839

<https://www.annunci.it/x-343729-z>



Villa in vendita a San Giuliano
Terme 270 mq Rif 1087839

<https://www.annunci.it/x-343729-z>



Villa in vendita a San Giuliano
Terme 270 mq Rif 1087839

<https://www.annunci.it/x-343729-z>



Villa in vendita a San Giuliano
Terme 270 mq Rif 1087839

<https://www.annunci.it/x-343729-z>



Villa in vendita a San Giuliano
Terme 270 mq Rif 1087839

<https://www.annunci.it/x-343729-z>