

# Terreno con case e casale appartamenti



Luogo **Campania, Caserta**  
<https://www.annunci.it/x-343943-z>



Questa straordinaria proprietà agricola è un vero gioiello nel tenimento di Casapulla, situata all'incantevole Via S. Giovanni 2, ex contrada Centopertose. Trasuda storia e bellezza, facendo parte di un antico casino da caccia borbonico che ancora oggi conserva il suo fascino autentico.

La tenuta si estende su un ampio terreno di 24.000 metri quadrati, circondata da un maestoso muro di recinzione e una ringhiera che abbraccia circa 500 metri lineari di pura eleganza. Questo luogo è attualmente designato come zona agricola per agriturismo, una cornice perfetta per chi cerca tranquillità e la bellezza della natura.

All'interno della proprietà, troverai diverse strutture che raccontano la storia e la tradizione di questa terra:

1. Casa colonica: Con un volume di 436,67 metri cubi, questa casa dispone di due accoglienti camere da letto, due bagni, un ampio salone, una cucina ben attrezzata e un sottotetto che offre spazio aggiuntivo.
2. Deposito: Una spaziosa struttura di 544,30 metri cubi che può essere utilizzata per molteplici scopi, offrendo ampio spazio per stoccaggio o altre attività.
3. Casa di abitazione: Questa affascinante casa ha un volume di 392,88 metri cubi e comprende due camere da letto, due bagni, un ampio salone, una cucina e un altro spazioso salone, con due camini che aggiungono un tocco di calore e tradizione.
4. Progetto in corso: È stato presentato un progetto per un piano casa che prevede la realizzazione di circa 700 metri cubi, equivalenti a circa 200 metri quadrati di spazio commerciale.
5. Progetto in corso: ricostruzione di un altro edificio di circa 70 metri quadrati destinato a deposito con sottostante cantina.

6. Completa la proprietà: Due pozzi autorizzati, un approvvigionamento di energia elettrica da 10 kW, un impianto di riscaldamento, impianto di illuminazione led, cabina interrata, portelli elettronici, e due portoni per auto e per le vaste serrate custodite nel giardino. La proprietà si estende su circa 24.000 metri quadrati e comprende un grande padiglione coperto e un portico coperto, tutto tra verde spontaneo, querce, castagni, aceri, ulivi, amarelli e lecci, e anche piante d'India, creando un paradiso per gli amanti della natura e dei prodotti locali.

Questa proprietà unisce l'atmosfera storica di un antico casino da caccia borbonico con le comodità e le potenzialità moderne, offrendo una straordinaria opportunità per chi sogna una vita in un ambiente sereno e ricco di storia. Vivere qui è come immergersi in un'epoca passata, circondati dalla bellezza della campagna e dalla ricchezza della tradizione agricola.

--- SOLO CONTATTI TELEFONICI o WhatsApp ---

**Terreno con case e casale appartamenti**

<https://www.annunci.it/x-343943-z>

---

P.S. PER i CURIOSI il prezzo è trattabile, comunque ha 7 cifre -  
€uro 0.000.000,00 Chiudi

Tel: 3332519573