

Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032707 (580.000 EUR)



Luogo **Toscana, Livorno**

<https://www.annunci.it/x-344205-z>

Cod.01389 - Livorno - Montenero Basso VILLETTA IN COSTRUZIONE CON TOCCO DI STILE MODERNO, CON GIARDINO PERIMETRALE DI MQ.350, TERRAZZA, GARAGE. POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE!!! CONSEGNA PREVISTA PRIMAVERA 2023

LOCATION

Trovasi nella parte più' prestigiosa di Livorno, in contesto signorile IMMERSA NEL VERDE, circondato da ville amate dalla gente del posto. Il Mare e' raggiungibile in pochi minuti in macchina così come il centro di della città grazie alla superstrada utilissima anche per raggiungere velocemente l'Autostrada. L'aeroporto più' vicino e' quello di Pisa, a soli 25 minuti di macchina, invece l'aeroporto di Firenze dista 90km.

DESCRIZIONE

L'immobile in vendita consiste in un'unica unità immobiliare.

La villetta si articola su due piani: piano terra rialzato ed una taverna di misura speculare al piano superiore con finestre poste ad 1,30 circa fuori terra.

Varcato il cancello, un vialetto utilissimo per posti auto, ci porta al garage da un lato e dall'altro al piano terra dell'ingresso principale.

Il progetto attuale di massima della villetta è molto semplice: salone di mq.36 con lato cottura, dal quale si accede alla terrazza; reparto notte con 2 camere e bagno.

SUL GESSO LINEA A CHE LA DISPOSIZIONE DEGLI INTERNI PUÒ ESSERE PERSONALIZZATA

SISTEMA DI LINEA CHE HA DISPOSIZIONE VEGI INTERNI PUÒ ESSERE PERSONALIZZATA

Il proprietario consente che il proprio immobile, con tutti gli attaccamenti e la norma di sicurezza stabilita dalla legge, sia utilizzato per la svolta di manifestazioni pubbliche.

- sarà dotata di pannelli solari e per la corrente di pannelli solari termici
avrà il cappotto termico. Per ulteriori informazioni si prega di chiamarci al n. 058 524 5244.
SPAZI ESTERNI Proprietà sarà completamente circondata da un giardino di circa 350mq. e data la sua grandezza potrebbe contenere anche una piccola piscina. La bella terrazza abitabile di circa 20mq. regalerà una vista sul giardino stesso e sul verde Circostante.

1032707

Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032707
<https://www.annunci.it/x-344205->



Villa in vendita a Livorno 170 mq Rif 1032707
<https://www.annunci.it/x-344205-5>

Z

ata ch... con te...
per la corrente di pannelli solari te...
ga di chiamarci al n. 058 524
circondata da un giardino a circa 3
piccola piscina.
ca 20mq, regalera una vista sul g...
<https://www.annuncio.it/x-344205-524>

Villa in vendita a Livorno 170 mq.
Rif. Z https://www.dannungo.it/x-344205-2

Villa in vendita a Livorno 1700 m²

Accesso tramite cancello automatizzato e quello pedonale separato.

POTENZIALITÀ D'USO

La proprietà si presta molto bene sia come la casa principale per veri amatori della vita riservata e tranquilla, sia per passarci una parte dell'anno, sia per essere messo a reddito. Chiudi