

Stabile ad uso residenziale (425.000 EUR)



Luogo **Calabria, Reggio di Calabria**
<https://www.annunci.it/x-344708-z>



A Reggio Calabria a due chilometri dal centro città e tre dal mare, in un contesto tranquillo e vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita intero stabile indipendente, ad uso residenziale, da 744 mq su quattro livelli, 30 mq di locale sul terrazzo, oltre circa 70 mq di annessi e 600 mq di corte esterna interamente recintata, adibita a frutteto e posti auto.

Il palazzo attualmente è composto da 4 appartamenti, di cui il piano terra abitabile e gli altri parzialmente costruiti, con la possibilità di ottenere fino a 7 appartamenti totali.

La terrazza, da circa 160 mq, è pavimentata e coibentata e tutte le pareti esterne sono costruite con mattoni poroton che garantiscono un ottimo isolamento termico ed acustico.

L'appartamento al piano terra è completamente rifinito e con utenze allacciate ed è così suddiviso: ingresso, ampia cucina, soggiorno, 4 camere di cui 3 matrimoniali e due bagni.

I restanti piani sono allo stato grezzo e tramezzati con la possibilità di modificare gli spazi.

L'immobile è indicato come investimento (affitto, completamento e rivendita, rsa, b&b) o per grande famiglia che cerca una proprietà esclusiva con spazi divisi.

La compravendita è tra privati, pertanto esente iva e senza agenzie immobiliari (esente mediazione).

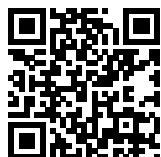
Possibilità di acquisto intero o frazionato. Chiudi

Tel: 3288330322



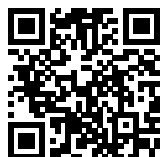
Stabile ad uso residenziale

<https://www.annunci.it/x-344708-z>



Stabile ad uso residenziale

<https://www.annunci.it/x-344708-z>



Stabile ad uso residenziale

<https://www.annunci.it/x-344708-z>



Stabile ad uso residenziale

<https://www.annunci.it/x-344708-z>



Stabile ad uso residenziale

<https://www.annunci.it/x-344708-z>



Stabile ad uso residenziale

<https://www.annunci.it/x-344708-z>



Stabile ad uso residenziale

<https://www.annunci.it/x-344708-z>



Stabile ad uso residenziale

<https://www.annunci.it/x-344708-z>



Stabile ad uso residenziale

<https://www.annunci.it/x-344708-z>



Stabile ad uso residenziale

<https://www.annunci.it/x-344708-z>