

# V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO



Luogo **Emilia-Romagna, Gattatico**  
<https://www.annunci.it/x-344768-z>



Stai cercando un capannone per la tua attività e come investimento a reddito, a Gattatico? Abbiamo quello che fa per te!




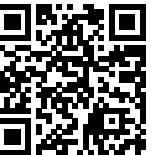






Ti proponiamo un capannone produttivo completamente indipendente, insistente su un'area di mq. 5.800 circa. La superficie coperta produttiva di mq. 3.200 ca. ha un'altezza di cm. 600 ca. ed è dotata di due distinti blocchi servizi, oltre a due vani tecnici dedicati alla centrale termica, di cui un vano tecnico al servizio della porzione lato fronte ed un vano tecnico dedicato alla porzione lato retro.

Questa opportunità immobiliare comprende anche ben 3 carri ponte ognuno di portata pari a 5 t.. La copertura dell'intero stabilimento è in alluminio. L'immobile oggetto di proposta comprende una palazzina disposta su due livelli ad uso uffici per una superficie complessiva di mq. 250 ca. ed un appartamento "custode" di mq. 100 ca.

All'esterno è presente un ampio cortile recintato di mq. 2.500 ca, dotato di una pesa di 800 quintali e di ben tre accessi carrabili da due differenti strade. Un ulteriore plus di cui gode questo immobile è la sua ubicazione decisamente strategica, essendo posto nelle vicinanze del Casello Autostrada A1 - Terre di Canossa.

Il 50% circa dell'intera superficie di mq. 3.600 ca, è attualmente locata e produce un'ottima resa locativa. La presente proposta immobiliare può essere esaminata sia per l'acquisto dell'intera proprietà immobiliare in parte libera ed in parte locata, che per l'acquisto del bene completamente libero e disponibile al trasferimento del possesso, considerando che in questa seconda ipotesi il prezzo di vendita

è di Euro 1.990.000,00 su base imponibile.

 <a href="https://www.annunci.it/x-344768-z">https://www.annunci.it/x-344768-z</a> V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO	 <a href="https://www.annunci.it/x-344768-z">https://www.annunci.it/x-344768-z</a> V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO	 <a href="https://www.annunci.it/x-344768-z">https://www.annunci.it/x-344768-z</a> V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO	 <a href="https://www.annunci.it/x-344768-z">https://www.annunci.it/x-344768-z</a> V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO	 <a href="https://www.annunci.it/x-344768-z">https://www.annunci.it/x-344768-z</a> V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO	 <a href="https://www.annunci.it/x-344768-z">https://www.annunci.it/x-344768-z</a> V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO	 <a href="https://www.annunci.it/x-344768-z">https://www.annunci.it/x-344768-z</a> V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO	 <a href="https://www.annunci.it/x-344768-z">https://www.annunci.it/x-344768-z</a> V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO	 <a href="https://www.annunci.it/x-344768-z">https://www.annunci.it/x-344768-z</a> V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO	 <a href="https://www.annunci.it/x-344768-z">https://www.annunci.it/x-344768-z</a> V009878 - CAPANNONE MQ. 3.600 ca. - GATTATICO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---