

# Villa in vendita a Pisa 105 mq Rif 1127643 (295.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annunci.it/x-346342-z>



Cod.01371 - CENTRO: In posizione centralissima a 200 metri da Piazza Guerrazzi e 500 metri dal centro storico della città Viareggina singola posta al piano rialzato disposta su un unico livello e composta da comodo ingresso da cui si accede alla zona giorno che è composta da ampio open space con angolo cottura e zona soggiorno. Ritornando nel corridoio di ingresso è possibile invece accedere alla zona notte che si sviluppa con due camere da letto e bagno-wc dotato di doccia e finestra. E' inoltre predisposta la possibilità di realizzare un secondo servizio o un locale armadio/ripostiglio in una delle due camere da letto. Completa la proprietà un piacevolissimo giardino di circa 150 mq posto su tre lati del fabbricato con accesso pedonale e accesso carrabile oltre a piccolo garage posto in adiacenza al fabbricato. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione con realizzazione di tetto nuovo coibentato (rifacimento e coibentazione della copertura) sul quale è stato posizionato un impianto fotovoltaico da 3 kw con batterie di accumulo esclusivo dell'immobile, posa di termo-cappotto isolante con coibentazione dell'involucro su tutte le 4 facciate del fabbricato, coibentazione e rifacimento del pavimento contro-terra con posizionamento di pavimento radiante e generatore ibrido (caldaia a condensazione più pompa di calore), installazione di nuovi infissi a taglio termico in PVC e porta blindata . CLASSE ENERGETICA A4

L'immobile è posto in vendita al prezzo di € 365.000 con la possibilità di ultimare le rifiniture interne (pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, porte interne, ecc. ) direttamente dalla parte acquirente che potrà poi portare in detrazione fiscale il 50% delle spese suddette. Il prezzo per l'immobile ultimato di tutte le componenti sopraelencate sarà pari ad € 430.000 Chiudi



Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1127643

<https://www.annunci.it/x-346342-z>



Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1127643

<https://www.annunci.it/x-346342-z>



Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1127643

<https://www.annunci.it/x-346342-z>



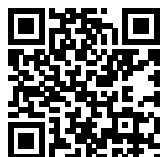
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1127643

<https://www.annunci.it/x-346342-z>



Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1127643

<https://www.annunci.it/x-346342-z>



Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1127643

<https://www.annunci.it/x-346342-z>



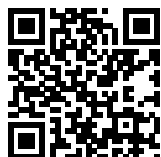
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1127643

<https://www.annunci.it/x-346342-z>



Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1127643

<https://www.annunci.it/x-346342-z>



Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1127643

<https://www.annunci.it/x-346342-z>



Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1127643

<https://www.annunci.it/x-346342-z>