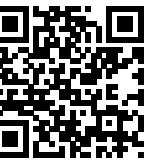
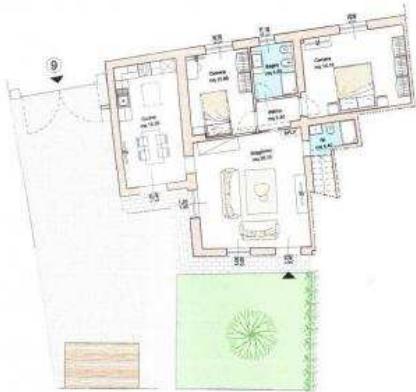


Appartamento in vendita a SAN FREDIANO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1209379 (



UNITA' IMMOBILIARE 9

PIANO TERRA



Luogo

Toscana, Cascina

<https://www.annunci.it/x-346352-z>

Cod.01095 - Nel comune di Cascina zona San Frediano a 7°, in complesso residenziale composto da villa padronale suddivisa in solo quattro appartamenti due al piano terra e due al primo piano con relative mansarde/sottotetto e altro fabbricato che chiameremo per comodità Foresteria dove verranno realizzati quattro unità abitative tutte con giardino privato e ingresso indipendente.

Si tratta di una antica villa storica ristrutturata, nel rispetto delle rifiniture originali, abbinate alla più moderna tecnologia costruttiva che possiate trovare attualmente sul mercato. Tutte le unità saranno dotate di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica (dai 3 kw ai 4 KW) indipendenti, il riscaldamento è a pannelli radianti a pavimento collegati alla pompe di calore che assicura una temperatura omogenea e con notevole risparmio energetico, rifiniture extra come listoni di parquet nella zona notte, e travertino nella zona giorno. I bagni sono completi e rifiniti in marmo papale. Ad ogni unità gli verrà assegnato due posti auto scoperti serviti da colonnina per la ricarica dell'auto e una casina in legno uso ripostiglio esterno. Tutte le unità immobiliari godono del bonus fiscale per la detrazione delle spese sostenute, dall'impresa, per la ristrutturazione.

In questa scheda tratteremo l'unità immobiliare numero 9, un appartamento con ingresso carrabile e pedonale indipendente con il giardino di circa 110 mq. La casa, si sviluppa interamente al piano terreno per una superficie lorda di 100 mq, e così suddivisa: ampio soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, e due camere da letto. Riscaldamento autonomo a pavimento e pompa di calore alimentata dai propri

pannelli fotovoltaici (4 kw). Consegnato marzo 2024 ape A1 Rif. MA3303 Rich. 359.000 euro

Appartamento in vendita a SAN FREDIANO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1209379

<https://www.annunci.it/x-346352-z>

Appartamento in vendita a SAN FREDIANO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1209379

<https://www.annunci.it/x-346352-z>

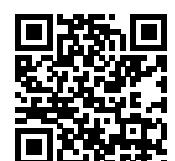
Appartamento in vendita a SAN FREDIANO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1209379

<https://www.annunci.it/x-346352-z>

Appartamento in vendita a SAN FREDIANO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1209379

<https://www.annunci.it/x-346352-z>

Appartamento in vendita a SAN FREDIANO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1209379
<https://www.annunci.it/x-346352-z>



Appartamento in vendita a SAN FREDIANO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1209379
<https://www.annunci.it/x-346352-z>



Appartamento in vendita a SAN FREDIANO A SETTIMO - Cascina 99 mq Rif 1209379
<https://www.annunci.it/x-346352-z>