

# Rif164 - Villa a schiera in Vendita a Gonars di 160 mq (125.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Gonars**  
<https://www.annunci.it/x-346412-z>



In prossimità del centro di Gonars e dei numerosi servizi, villa a schiera di testa su due piani e interrato con scoperto verde ad uso esclusivo.

Edificata negli anni 80, l'immobile da sempre viene adibito ad uso ufficio pur essendo già predisposte le diverse utenze e allacciamenti per uso residenziale.

Le disposizioni interne al piano rialzato si suddividono in ingresso e cucina abitabile, soggiorno affacciato sulla zona verde, mentre al primo piano troviamo tre camere da letto, bagno principale e generoso terrazzo.

L'ampio seminterrato si divide in tre vani ripostiglio, centrale termica (con caldaia a metano) e lavanderia, di fianco garage con posto auto.

Sullo stesso livello troviamo un praticissimo sottoscala esterno all'abitazione, utile quale deposito per biciclette o altro.

La parte impiantistica elettrica ed idraulica risale all'epoca di costruzione, mentre i climatizzatori sono di più recente installazione. L'impianto termico è in buone condizioni, con termosifoni e caldaia a metano. Serramenti doppi infissi, in legno internamente e alluminio all'esterno. Chiudi

Tel: 04321638997



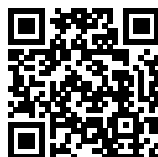
Rif164 - Villa a schiera in  
Vendita a Gonars di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-346412-z>



Rif164 - Villa a schiera in  
Vendita a Gonars di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-346412-z>



Rif164 - Villa a schiera in  
Vendita a Gonars di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-346412-z>



Rif164 - Villa a schiera in  
Vendita a Gonars di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-346412-z>



Rif164 - Villa a schiera in  
Vendita a Gonars di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-346412-z>



Rif164 - Villa a schiera in  
Vendita a Gonars di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-346412-z>



Rif164 - Villa a schiera in  
Vendita a Gonars di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-346412-z>



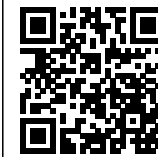
Rif164 - Villa a schiera in  
Vendita a Gonars di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-346412-z>



Rif164 - Villa a schiera in  
Vendita a Gonars di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-346412-z>



Rif164 - Villa a schiera in  
Vendita a Gonars di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-346412-z>