

# Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano (179.000 EUR)



Luogo **Puglia, Ruffano**  
<https://www.annuncici.it/x-346421-z>



Ubicata nel cuore pulsante dell'antichissimo borgo storico di Ruffano, Casaserviceplus propone suggestiva dimora storica prospiciente su due strade e distribuita su più livelli.

L'immobile di pregio e dall'indiscutibile interesse storico, è ubicato a ridosso della piazza principale del paese, vicino alla Chiesa matrice, dedicata alla Natività della Maria Vergine, edificata inizi settecento sul sito della vecchia chiesa di rito greco e vicino al rappresentativo Castello Brancaccio, sorto sulla zona più elevata dell'abitato e composto da un nucleo più antico (tardo quattrocento) e da una parte aggiornata in epoca barocca e caratterizzato dalla pittoresca "Loggia Brancaccio" (un collegamento a giorno che scavalca vico del Popolo, unendo la residenza feudale con la vicina chiesa Matrice).

In questo contesto sicuramente particolare ed unico, in posizione privilegiata perché di massima privacy e riservatezza rispetto alla piazza, troviamo il nostro palazzo di complessivi 420 mq circa.

La nostra dimora, distribuita su due livelli è munita di un doppio accesso rispettivamente dalle due strade su cui si affaccia (Via Vallati e Via Monsignor D'Urso) e ciò permetterebbe di disimpegnare comodamente i livelli ognuno con il proprio ingresso .... livelli (terra e primo) la cui rilevante metratura consentirebbe di ottenere più unità abitative, come da ipotesi progettuale già concepita.

Il piano terra è composto da sette vani i cui voltati si alternano tra stella e botte e trova accesso sia da via Monsignor D'Urso, sia da via Vallati, lato, quest'ultimo, su cui si trova la scala interna di comunicazione con il piano primo.

Ulteriori sette vani compongono il piano primo, il livello nobile, caratterizzato da volte a stella e malfrotta di cui una impreziosita da elegante e suggestivo affresco.

Tre vani hanno apertura su una ampio terrazzo a livello di affaccio sul godibile contesto storico

circostante, sicuramente attrezzabile per godere indimenticabili momenti di relax all'aperto in totale riservatezza.

Il piano primo è valorizzato ancor di più dalla luce solare naturale che suggerisce una scalinata porticata e desiderata e variaia, lungo la quale nella cantina sotterranea si trova un luogo nel pressato per tornare a trascorrere il tempo in un ambiente molto rilassante, respirando un'aria dal sapore antico, intrisa di suggestioni storiche ed epocali.

La nostra dimora dall'invalibile posizione strategica ed offre di sicuro buone condizioni generali, interventi di ristrutturazione conservativa, la portefoglio sicuramente riempito di luci che meritano di essere ammirate.

Tutto in questa affascinante dimora parla di antica nobiltà ed elegante signorilità di questa nobile dimora.

Per maggiori informazioni e/o fissare un appuntamento contattare il numero verde 328 31 oppure il numero verde 346421.

Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano  
<https://www.annuncici.it/x-346421-z>



Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano  
<https://www.annuncici.it/x-346421-z>



Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano  
<https://www.annuncici.it/x-346421-z>



Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano  
<https://www.annuncici.it/x-346421-z>

---

gratuito 800 8  
RIF. REA-180 Chiudi

Tel: 800303036