

# Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano (179.000 EUR)



Luogo **Puglia, Ruffano**  
<https://www.annunci.it/x-346421-z>

Ubicata nel cuore pulsante dell'antichissimo borgo storico di Ruffano, Casaserviceplus propone suggestiva dimora storica prospiciente su due strade e distribuita su più livelli.

L'immobile di pregio e dall'indiscutibile interesse storico, è ubicato a ridosso della piazza principale del paese, vicino alla Chiesa matrice, dedicata alla Natività della Maria Vergine, edificata inizi settecento sul sito della vecchia chiesa di rito greco e vicino al rappresentativo Castello Brancaccio, sorto sulla zona più elevata dell'abitato e composto da un nucleo più antico (tardo quattrocento) e da una parte aggiornata in epoca barocca e caratterizzato dalla pittoresca "Loggia Brancaccio"(un collegamento a giorno che scavalca vico del Popolo, unendo la residenza feudale con la vicina chiesa Matrice).

In questo contesto sicuramente particolare ed unico, in posizione privilegiata perché di massima privacy e riservatezza rispetto alla piazza, troviamo il nostro palazzo di complessivi 420 mq circa.

La nostra dimora, distribuita su due livelli è munita di un doppio accesso rispettivamente dalle due strade su cui si affaccia (Via Vallati e Via Monsignor D'Urso) e ciò permetterebbe di disimpegnare comodamente i livelli ognuno con il proprio ingresso .... livelli (terra e primo) la cui rilevante metratura consentirebbe di ottenere più unità abitative, come da ipotesi progettuale già concepita.

Il piano terra è composto da sette vani i cui voltati si alternano tra stella e botte e trova accesso sia da via Monsignor D'Urso, sia da via Vallati, lato, quest'ultimo, su cui si trova la scala interna di comunicazione con il piano primo.

Ulteriori sette vani compongono il piano primo, il livello nobile, caratterizzato da volte a stella e maltrotta di cui una impreziosita da elegante e suggestivo affresco.

Tre vani hanno apertura su una ampio terrazzo a livello di affaccio sul godibile contesto storico


circostante, sicuramente attrezzabile per godere indimenticabili momenti di relax all'aperto in totale privacy e riservatezza.

Il giardino è molto verde e valorizzato da un'arredatura di pregio, con un'enorme piscina solare che garantisce un'ottima scalinatura e diverse zone di svago, con una lunga fila di panchine in legno che si staglia lungo il giardino nel verde, per tornare a godere del tempo e delle bellezze della natura e respirare un'aria dal sapore antico, intrisa di suggestioni storiche ed epocali.

La nostra dimora dall'invidiabile posizione strategica ed erede di culture e caratteristiche secolari, è in buone condizioni generali e interventi di ristrutturazione conservativa la porterebbero sicuramente a riempire di luce la luce che merita.

Tutto in questa affascinante dimora parla di antica nobiltà ed elegante signorilità...non vi resta che accompagnarvi in visita perarvi cogliere le grandi potenzialità di questa nobile dimora.

Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento contattate il 028 31 oppure il numero verde

 <p><a href="https://www.annunci.it/x-346421-z">https://www.annunci.it/x-346421-z</a></p> <p>Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-346421-z">https://www.annunci.it/x-346421-z</a></p> <p>Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-346421-z">https://www.annunci.it/x-346421-z</a></p> <p>Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-346421-z">https://www.annunci.it/x-346421-z</a></p> <p>Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-346421-z">https://www.annunci.it/x-346421-z</a></p> <p>Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-346421-z">https://www.annunci.it/x-346421-z</a></p> <p>Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-346421-z">https://www.annunci.it/x-346421-z</a></p> <p>Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-346421-z">https://www.annunci.it/x-346421-z</a></p> <p>Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-346421-z">https://www.annunci.it/x-346421-z</a></p> <p>Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-346421-z">https://www.annunci.it/x-346421-z</a></p> <p>Prestigiosa dimora depoca incastonata nel borgo antico di Ruffano</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

gratuito 800 8  
RIF. REA-180 Chiudi

Tel: 800303036