

Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586 (249.600 EUR)





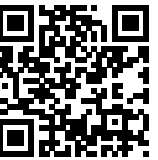
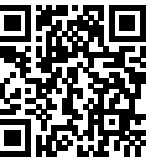





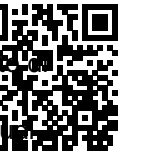
Luogo **Veneto, Velo d'Astico**
<https://www.annunci.it/x-346916-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno sito a Velo d'Astico (VI), via Riello snc. Il contesto è centrale e poco trafficato. Zona pedemontana, urbanizzata e dotata dei servizi essenziali, caratterizzata da edifici residenziali e botteghe commerciali, ben collegata ad Arsiero, all'altopiano di Asiago e ai centri urbani verso valle. Trattasi di un appezzamento di forma irregolare, sviluppato su versante collinare a circa duecento metri in linea d'aria dal municipio. Area soggetta a forte vegetazione spontanea con arbusti e macerie. Stato di abbandono. Terreno ricadente in parte in Zona C2/17 entro il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Riello (9165 mq) e in parte al di fuori del P.d.L., senza cubatura edificabile (1890 mq), a ridosso di un futuro lotto che presumibilmente diventerà corte/giardino esclusivo. Piano approvato nel 2013 con lavori iniziati ma non completati ed autorizzazione scaduta. Il progetto prevedeva di realizzare sei lotti residenziali con urbanizzazione dei terreni e realizzazione di strade, parcheggi, aree verdi, infrastrutture e sottoservizi. Opere di urbanizzazione ancora da completare. Necessario ripresentare il progetto del Piano di Lottizzazione e stipulare una nuova polizza fidejussoria. Immobile descritto nella perizia allegata come LOTTO 3 Superficie catastale: 11055 mq TERRENO RESIDENZIALE Area edificabile: 9165 mq Area agricola: 1890 mq Piena proprietà di: Terreno edificabile (CT): Foglio 5 – Particelle 48, 885 e 887 Terreno agricolo (CT): Foglio 5 – Particella 888 Offerta minima: 249600 EURO. Prezzo base d'asta: 332800 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

 https://www.annunci.it/x-346916-z Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586	 https://www.annunci.it/x-346916-z Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586	 https://www.annunci.it/x-346916-z Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586	 https://www.annunci.it/x-346916-z Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586	 https://www.annunci.it/x-346916-z Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586	 https://www.annunci.it/x-346916-z Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586	 https://www.annunci.it/x-346916-z Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586	 https://www.annunci.it/x-346916-z Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586	 https://www.annunci.it/x-346916-z Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586	 https://www.annunci.it/x-346916-z Terreno a Velo dAstico - Rif. 20586
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---