

Rif30721449-16 - Casa Semindipendente in Affitto a Trecastagni di 290 mq (2.200 EUR



Luogo **Sicilia, Trecastagni**
<https://www.annunci.it/x-346947-z>



TRECASTAGNI - 8 VANI SU 2 LIVELLI - CORSO SICILIA NR 5

Remax presenta in affitto, una soluzione immobiliare semindipendente totalmente ristrutturata in stile classico.
Si tratta di un affascinante residenza storica, con affreschi e decori, a pochi passi dal centro di Trecastagni.

La dimora si estende su una superficie complessiva di 280 mq su 2 livelli con doppio ingresso, uno dal corso Sicilia e l'altro da Piazza Marconi.
I piani sono tra essi comunicanti sia attraverso scale interne ma anche tramite una scala esterna posta sul cortile che rende agevole un eventuale divisione degli spazi in più unità abitative grazie anche all'accesso indipendente offerto dalla scala esterna.

La struttura ha mura solide, è stata recentemente ristrutturata, mescolando allo stile antico la modernità degli impianti, ed è così suddivisa:

PIANO TERRA

Da Corso Sicilia attraverso un imponente portone finemente lavorato si accede all'androne dal quale è possibile sia recarsi verso il cortile esterno ornato di vegetazione di esclusiva pertinenza, che può essere adibito a zona relax oppure destinato alla sosta di un'auto con ingresso da Piazza Marconi, che

raggiungere i piani superiori percorrendo una raffinata scalinata in stile Liberty.

Il piano terra è costituito da 4 vani con cucina, antemurale, salotto e bagno, è posto a sud, ha un'uscita su Piazza Marconi, si gode la vista sull'Etna. Sono presenti 3 bagni, una cucina ristrutturata, ospita un salotto di 50 mq con stupendi affreschi e altezza massima della volta di mt 6 con annessi 2 affacci. Grazie all'accesso da scala esterna e alle due porte d'ingresso separate è possibile ipotizzare una suddivisione di questo piano in 2 appartamenti indipendenti.

PIANO SECONDO

Al secondo piano, si accede sia dalla scala esterna che da una interna posta al primo piano e sono presenti 3 ampi vani con 2 bagni e una cucina. Anche questo piano offre volte finemente affrescate, ampi



Rif30721449-16 - Casa
Semindipendente in Affitto a
Trecastagni di 290 mq
<https://www.annunci.it/x-346947-z>



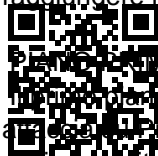
Rif30721449-16 - Casa
Semindipendente in Affitto a
Trecastagni di 290 mq
<https://www.annunci.it/x-346947-z>



Rif30721449-16 - Casa
Semindipendente in Affitto a
Trecastagni di 290 mq
<https://www.annunci.it/x-346947-z>



Rif30721449-16 - Casa
Semindipendente in Affitto a
Trecastagni di 290 mq
<https://www.annunci.it/x-346947-z>



Rif30721449-16 - Casa
Semindipendente in Affitto a
Trecastagni di 290 mq
<https://www.annunci.it/x-346947-z>



Rif30721449-16 - Casa
Semindipendente in Affitto a
Trecastagni di 290 mq
<https://www.annunci.it/x-346947-z>



Rif30721449-16 - Casa
Semindipendente in Affitto a
Trecastagni di 290 mq
<https://www.annunci.it/x-346947-z>



Rif30721449-16 - Casa
Semindipendente in Affitto a
Trecastagni di 290 mq
<https://www.annunci.it/x-346947-z>



Rif30721449-16 - Casa
Semindipendente in Affitto a
Trecastagni di 290 mq
<https://www.annunci.it/x-346947-z>



Rif30721449-16 - Casa
Semindipendente in Affitto a
Trecastagni di 290 mq
<https://www.annunci.it/x-346947-z>

spazi luminosi e affacci panoramici sull'Etna.

Ogni stanza che si attraversa è una scoperta: il grande salone del primo piano, le sale con il soffitto a volta decorato in maniera diversa per ogni ambiente, rendono unica questa residenza. E' una location ideale per chiunque sia alla ricerca di un luogo davvero speciale, un rifugio permeato di fascino e di storia in un contesto tranquillo e vivibile, in un piccolo centro comodo, da vivere a piedi. Per le sue peculiarità e la possibilità di suddivisione in più unità abitative, la proprietà si presta sia come dimora privata, che come boutique, atelier di moda, hotel, b&b di nicchia, location per eventi oppure come "casa-museo" dove ospitare una piccola comunità o un centro culturale. Chiudi

Tel: 0931413926