

Trullo nel cuore di Alberobello (290.000 EUR)



Luogo **Puglia, Alberobello**
<https://www.annunci.it/x-347337-z>



"Trullo nel cuore di Alberobello. "

Situato in Via Cristoforo Colombo, 22, nel pittoresco centro storico "Aia Piccola" (Monumento Nazionale dal 1930 e

Patrimonio Unesco dal 1996), questo immobile di 60 mq commerciali è una vera rarità.

"L'Aia Piccola" è la parte più caratteristica del centro storico perché ancora quasi interamente abitata da residenti.

Completamente ristrutturato nel 2020, all'interno del trullo, troverai un'accogliente zona soggiorno-pranzo con soppalco in legno accessibile tramite una scala anch'essa in legno. Ci sono due camere da letto spaziose ed un comodo bagno con una grande doccia dotata di soffione centrale, cromoterapia e cascata laterale.

Il trullo è stato costruito con la tipica architettura locale, murature portanti in pietra calcarea e archi in pietra. Gli interni sono finemente rifiniti, con pavimenti in pietra, infissi interni in legno bianchi e infissi esterni sempre in legno di colore noce. Tutto l'arredamento è stato creato interamente in legno e su misura.

La cucina, realizzata su misura, con ampio piano d'appoggio, combina elementi in muratura, resina, cementine e ante in legno. È completamente attrezzata con lavandino, angolo cottura, frigorifero incassato, ripostigli ed è dotata di tutte le stoviglie.

L'immobile dispone di impianto di riscaldamento autonomo, climatizzazione e predisposizione per l'allarme e la video sorveglianza, offrendoti comfort e sicurezza. L'immobile è allacciato alle forniture pubbliche di luce, fogna, acqua (più riserva idrica), gas metano e telefonia-internet, tutto attivo e

funzionante. Un'ottima tranquillità e sicurezza è di vero valore, ciò è vero nella storia della mezza maratona. I superstiti di Monterobello, dopo un'organizzazione ottima, il traguardo è stato in soli 300 metri dal centro del paese, garantendo così tutti i servizi a piedi a mano. Il traguardo è stato disegnato appositamente per la maratona, con una entrata principale.

documentazione completa
classe energetica
prezzo di vendita per questa strada
considerando le offerte di immobili
un'ottima opportunità di investimento
Contattaci per visionare l'immobile.

ci.it/x-347337- li Alberobello



Trullo nel cuore di Alberobello
<https://www.annunci.it/x-347337-2>



<https://www.annuncio.it/x-347337-2>



Trullo nel cuore di Alberobello
<https://www.annuncidi.it/x-347337-2>

funzionante.
C'è un grande
suo successo
che si è
entrata principi
La documentazione
Classe ener
l'prezzo di
Considerando
una ottima op
Contattaci per
Z <http://www.alberobello.it>
www.alberobello.it
ci.it/x-347337-

di vivere, il trullo è un luogo dove la bellezza è regola. Trullo **dello** **cuore** di Alberobello.
Z
https://www.mulinuccio.it/x-347337-
raordinaria gemma, belli simili nel centro
ento.
de.



Trullo con giardino a pochi 300 metri dal mare, disponibile da subito.

è di €345.000,00
storico e le finiture

<https://www.annunci.it/x-347337->



Trullo
relazione di Alberobello
Z
<https://www.annunciichi.it/x-347337->
(5.750,00 €/m²).
di alta qualità, rappo-

za
ante
com
Z
resen
<https://www.wazanuncici.it/x-347337->

Privato Angela : 003 4448654
Privato Donatello: 003 960257 Chiudi

Tel: 360960257