

Trullo nel cuore di Alberobello (290.000 EUR)



Luogo **Puglia, Alberobello**
<https://www.annunci.it/x-347337-z>

"Trullo nel cuore di Alberobello. "
Situato in Via Cristoforo Colombo, 22, nel pittoresco centro storico "Aia Piccola" (Monumento Nazionale dal 1930 e Patrimonio Unesco dal 1996), questo immobile di 60 mq commerciali è una vera rarità. "L'Aia Piccola" è la parte più caratteristica del centro storico perché ancora quasi interamente abitata da residenti. Completamente ristrutturato nel 2020, all'interno del trullo, troverai un'accogliente zona soggiorno-pranzo con soppalco in legno accessibile tramite una scala anch'essa in legno. Ci sono due camere da letto spaziose ed un comodo bagno con una grande doccia dotata di soffione centrale, cromoterapia e cascata laterale. Il trullo è stato costruito con la tipica architettura locale, murature portanti in pietra calcarea e archi in pietra. Gli interni sono finemente rifiniti, con pavimenti in pietra, infissi interni in legno bianchi e infissi esterni sempre in legno di colore noce. Tutto l'arredamento è stato creato interamente in legno e su misura. La cucina, realizzata su misura, con ampio piano d'appoggio, combina elementi in muratura, resina, cementine e ante in legno. È completamente attrezzata con lavandino, angolo cottura, frigorifero incassato, ripostigli ed è dotata di tutte le stoviglie. L'immobile dispone di impianto di riscaldamento autonomo, climatizzazione e predisposizione per l'allarme e la video sorveglianza, offrendoti comfort e sicurezza. L'immobile è allacciato alle forniture pubbliche di luce, fogna, acqua (più riserva idrica), gas metano e telefonia-internet, tutto attivo e funzionante.

La tranquillità e la sicurezza di vivere in un trullo, ci porta alla storia e alla bellezza del centro storico di Alberobello. Situato in Via Cristoforo Colombo, il trullo è a soli 300 mt dal centro storico, garantendo tutti i servizi a portata di mano. Il trullo è per disabili e facilmente raggiungibile dalla nuova comoda entrata principale.

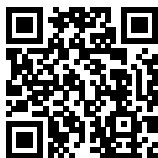
La documentazione è completa e regola. Classe energetica I. Il prezzo di vendita per questa straordinaria gemma è di € 345.000,00 (5.750,00 €/mq). Considerando le offerte di immobili simili nel centro storico e le finiture di alta qualità, rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Contattaci per visionare l'immobile.



<https://www.annunci.it/x-347337-z>
Trullo nel cuore di Alberobello



<https://www.annunci.it/x-347337-z>
Trullo nel cuore di Alberobello



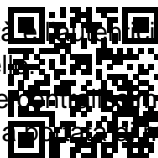
<https://www.annunci.it/x-347337-z>
Trullo nel cuore di Alberobello



<https://www.annunci.it/x-347337-z>
Trullo nel cuore di Alberobello



<https://www.annunci.it/x-347337-z>
Trullo nel cuore di Alberobello



<https://www.annunci.it/x-347337-z>
Trullo nel cuore di Alberobello



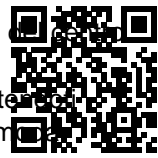
<https://www.annunci.it/x-347337-z>
Trullo nel cuore di Alberobello



<https://www.annunci.it/x-347337-z>
Trullo nel cuore di Alberobello



<https://www.annunci.it/x-347337-z>
Trullo nel cuore di Alberobello



<https://www.annunci.it/x-347337-z>
Trullo nel cuore di Alberobello

Privato Angela : 003 4448654
Privato Donatello: 003 960257 Chiudi

Tel: 360960257