

# Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in l



Luogo **Lombardia, Monza**  
<https://www.annunci.it/x-34735-z>



Affitto Capannone Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in affitto capannone open space di 360 mq con altezza di 4,10 m, dotato di accesso carraio per carico/scarico. Un'area uffici di 180 mq con riscaldamento autonomo già suddivisa in 4 postazioni realizzate con pareti in cartongesso e doppi servizi, completano la proprietà.

La zona uffici è dotata di finestre con grate che permettono di usufruire della luce diretta, rendendo l'ambiente molto confortevole. L'accesso agli uffici avviene tramite un ingresso pedonale indipendente, con accesso diretto dalla strada tramite una vetrina dotata di serranda a maglie aperte con apertura e chiusura automatizzata. Lo stesso ingresso potrebbe essere utilizzato per carico/scarico di materiali di piccole e medie dimensioni.

La superficie complessiva è pertanto di 540 mq su unico livello: 180 mq come uffici/laboratori in categoria C/3 e 360 mq come capannone.

L'immobile è sito in una zona che è stata fortemente oggetto di riqualificazione dove sono stati ricavati laboratori/uffici amministrativi e commerciali, studi di architettura, studi di designer, scuole e accademie e da cui è possibile raggiungere in pochissimi minuti le principali tangenziali Nord e Ovest e le principali diramazioni autostradali.

L'immobile viene proposto ad un canone mensile di € 3.250,00 + IVA

Classe energetica G 70,42 Kw-m3 anno



Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione Capannone 540 mq. <https://www.annunci.it/x-34735-z>



Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione Capannone 540 mq. <https://www.annunci.it/x-34735-z>



Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione Capannone 540 mq. <https://www.annunci.it/x-34735-z>



Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione Capannone 540 mq. <https://www.annunci.it/x-34735-z>

Tel: 0392315409



Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione Capannone 540 mq. <https://www.annunci.it/x-34735-z>



Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione Capannone 540 mq. <https://www.annunci.it/x-34735-z>



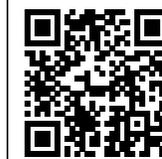
Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione Capannone 540 mq. <https://www.annunci.it/x-34735-z>



Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione Capannone 540 mq. <https://www.annunci.it/x-34735-z>



Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione Capannone 540 mq. <https://www.annunci.it/x-34735-z>



Nelle immediate vicinanze del centro ed a pochi passi dalla stazione, proponiamo in locazione Capannone 540 mq. <https://www.annunci.it/x-34735-z>