

Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919 (219.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Miniato**
<https://www.annunci.it/x-348497-z>

Cod.01080 - SAN MINIATO LOFT right - A San Miniato, lungo via Bagnoli, puoi acquistare un loft unico nel suo genere e appena ristrutturato: si tratta di un bilocale con soppalco e sottotetto abitabile di superficie complessiva pari a 103 mq, situato al piano secondo e terzo di un palazzo storico rinnovato nelle facciate e nel tetto, privo di spese condominiali e a soli 300 metri da piazza XX Settembre. Il loft San Miniato right si sviluppa davanti a te con una comoda zona guardaroba, che raccorda la zona giorno con la zona lavanderia/bagno finestrata. Da qui, proseguendo sulla sinistra arrivi subito nella zona giorno del loft: uno delle parti più affascinanti della casa; infatti, varcata la soglia del soggiorno, il tuo sguardo può raggiungere il tetto a travi del doppio volume con h fino a 5 metri che copre l'ambiente e rende l'atmosfera dal sapore intramontabile. La cucina in linea, il tavolo da pranzo e il divano con chaise longue rendono i mq della zona giorno versatili per la famiglia e gli amici. Se decidi di affacciarti alle doppie finestre sul fronte principale del palazzo, vedi il centro di San Miniato oltre via Bagnoli, se invece decidi di lasciarti alle spalle l'affaccio cittadino, puoi ammirare il soppalco con balconata e la scala che portano al piano sottotetto interamente recuperato e, al di sotto di esso, la porta che conduce alla camera matrimoniale padronale. Il soggiorno, infatti, per la sua conformazione è il cuore del loft e da esso, con una scala dal design minimale e

contemporaneo, puoi raggiungere il sottotetto coperto a vista, il cui tetto è un lucernaio orientato verso il mare arredata con suite completa. La proprietà ha un bagno completo con doccia e sottotetto completo. Questa casa si trasforma in una parte utile per ospite e rendite turistiche. Puoi selezionarla tra le tue opzioni di visita se cerchi una casa per vivere lo spirito di Borghi toscani oppure desideri effettuare un investimento immobiliare con una rendita mensile di 750 € Le finiture i dettagli:
 - Pavimenti in gres effetto rovere;
 - Rivestimenti bagno e cucina in gres porcellanato;



Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919
<https://www.annunci.it/x-348497-z>



Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919
<https://www.annunci.it/x-348497-z>



Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919
<https://www.annunci.it/x-348497-z>



Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919
<https://www.annunci.it/x-348497-z>



Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919
<https://www.annunci.it/x-348497-z>



Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919
<https://www.annunci.it/x-348497-z>



Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919
<https://www.annunci.it/x-348497-z>



Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919
<https://www.annunci.it/x-348497-z>



Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919
<https://www.annunci.it/x-348497-z>



Appartamento in vendita a San Miniato 103 mq Rif 1018919
<https://www.annunci.it/x-348497-z>

-
- ? Porte in legno tamburato bianco;
 - ? Infissi in legno bianco con persiane;
 - ? Sanitari filomuro;
 - ? Riscaldamento autonomo con condizionatori caldo/freddo.
- Rif. 1813 Chiudi