

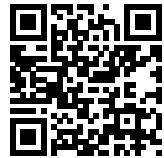
## Appartamento di 78 msup2 con 3 locali in vendita a Torino (175.000 EUR)



## Luogo

## Piemonte, Torino

<https://www.annunci.it/x-3491-z>



## DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, con doppia esposizione, è posto al 2° piano con ascensore ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto spaziose, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà un locale cantina. L'appartamento è in fase di ristrutturazione integrale. Sono in fase di rifacimento: impianto elettrico che sarà fornito certificato, impianto idrico- sanitario di bagno e angolo cottura con installazione di caldaia a gas metano per acqua calda idrosanitaria, pavimentazioni, infissi in legno PVC, porte interne, serramenti, rivestimenti, rivestimenti di cucina, rivestimenti di docce, rivestimenti

infissi esterni in PVC con doppio vetro, porte interne, predisposizione impianto di condizionamento  
L'esposizione e la posizione aperta su entrambe le arie di cortile e via, conferisce all'alloggio una buona  
luminosità. Previsione di fine lavori febbraio 2023

## DESCRIZIONE DELLA ZONA

Zona Parella Via Nicola Fabrizi nel tratto compreso tra Corso Monte Grappa e Via Borgosesia. A poca distanza il Parco della Tesoriera e della Pellerina. Comodo alle linee 13 e 71 che portano verso Piazza Statuto, Porta Susa e il Centro. Fermata metro Monte Grappa a 900 metri

Comodo al supermercato Prestofresco di Via Borgosesia

## DESCRIZIONE DELLO STABILE

Stabile primi anni '60 dotato di ascensore in ottime condizioni di manutenzione generale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole.

## ESPOSIZIONE SUD – NORD

SPESE DI CONDOMINIO 1.000 euro/annui circa

SPESE DI RISCALDAMENTO 550 euro/anno circa con ripartitori di calore