

**Villetta a schiera di 257 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia**



**Luogo** **Veneto, Venezia**  
<https://www.annunci.it/x-349846-z>



L'esclusiva proprietà che vi presentiamo, è situata nella rinomata e splendida isola del Lido, una delle mete preferite durante il periodo estivo, con le sue eleganti spiagge, e il prestigioso Golf Club e dove ogni anno ha sede la prestigiosa Mostra internazionale d'arte cinematografica. La dimora è ubicata nell'affascinante Borgo di Malamocco, uno degli insediamenti più antichi della Laguna di Venezia, dove si assapora ancora l'atmosfera rilassata ed accogliente, unita al piacere dei suoi tipici locali, dove poter degustare l'autentica cucina veneziana. In questo contesto sono state realizzate tre unità abitative, che rappresentano un meraviglioso esempio di proprietà progettate e costruite seguendo le regole dell'architettura sostenibile. Infatti oltre ai criteri di progettazione standard, vengono integrate una serie di fattori e tecnologie, che sono in grado di conferire un valore aggiunto, legato alla migliore efficienza energetica e prestazionale.

Le abitazioni sono state realizzate utilizzando materiali e tecnologie biocompatibili, pienamente rispettose della salute e dell'equilibrio biologico del nostro corpo, che permettono di poter vivere in un ambiente estremamente salubre.

Le elevate prestazioni di isolamento termico, dei pannelli coibentanti, unite ad elevati sfasamenti termici, consentono bassi consumi energetici, durante tutto l'arco dell'anno. Inoltre le abitazioni sono state studiate in modo da garantire l'assoluta insonorizzazione, sia da rumori esterni, che da rumori tra una stanza e l'altra.

La proprietà ad ovest, molto luminosa e disposta su più livelli, presenta al piano terra un' ampia zona living, con splendide vetrate da cui si godono le belle viste sul giardino; tutti i vani sono molto ariosi, con soffitti alti, travati a vista e pavimentazione in gres porcellanato e in listoni di legno. Oltre alla cucina, e al

soggiorno, vi è presente anche un bagno con doccia e una pratica lavanderia. La cucina ha comunque spazio a raggiera su uno piano grande e doppio lavoro, con anche un'area di cottura a vista, con la funzione di barbecue. Il soggiorno, estremamente, nella sala, è composto da un divano letto, due poltrone, barbaresco, tavolo con docce, e la camera si trova in legno. Per quanto riguarda il giardino, si gode di una grande apertura sul terrazzo e sulla veranda. L'ambiente abitativo è presente un grande solarium, per piacevoli momenti conviviali e di relax. A completare la proprietà, rendendola particolarmente interessante, è la presenza di una postazione per auto, per ogni singola unità abitativa, oltre alla presenza del porto-barca privato, da dove in pochi minuti si può raggiungere il centro storico e navigare nella splendida laguna veneziana con le sue numerose isole. La proprietà, dotata di riscaldamento indipendente, aria condizionata e giardini esclusivi, è inserita in un'area molto riservata e



Villetta a schiera di 257 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia

<https://www.annunci.it/x-349846-1>

Z

Villetta a schiera di 257 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia

<https://www.annunci.it/x-349846-1>

Z

Villetta a schiera di 257 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia

<https://www.annunci.it/x-349846-1>

Z

**Villetta a schiera di 257 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia**

---

Tel: 0418627429