

# Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia (820.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



L'esclusiva proprietà che vi presentiamo, è situata nella rinomata e splendida isola del Lido, una delle mete preferite durante il periodo estivo, con le sue eleganti spiagge, il prestigioso Golf Club e dove ogni anno ha sede la prestigiosa Mostra internazionale d'arte cinematografica. La dimora è ubicata nell'affascinante Borgo di Malamocco, uno degli insediamenti più antichi della Laguna di Venezia, dove si assapora ancora l'atmosfera rilassata ed accogliente, unita al piacere dei suoi che tipici locali, dove poter degustare l'autentica cucina veneziana. In questo contesto sono state realizzate tre unità abitative, che rappresentano un meraviglioso esempio di proprietà progettate e costruite seguendo le regole dell'architettura sostenibile. Infatti oltre ai criteri di progettazione standard, integrano una serie di fattori e tecnologie, che sono in grado di conferire un valore aggiunto, legato alla migliore efficienza energetica e prestazionale.

Le abitazioni sono state realizzate utilizzando materiali e tecnologie biocompatibili, pienamente rispettose della salute e dell'equilibrio biologico del nostro corpo, che permettono di poter vivere in un ambiente estremamente salubre.

Le elevate prestazioni di isolamento termico, dei pannelli coibentanti, unite ad elevati sfasamenti termici, consentono bassi consumi energetici durante tutto l'arco dell'anno. Inoltre le abitazioni sono state studiata in modo da garantire l'assoluta insonorizzazione sia da rumori esterni, che da rumori tra una stanza e l'altra.

La proprietà a sud molto luminosa e disposta su più livelli, presenta al piano terra un' ampia zona living, con splendide vetrate da cui si godono le belle viste sul giardino; tutti i vani sono molto ariosi, con soffitti alti, travati a vista e pavimentazione in gres porcellanato e in listoni di legno. Oltre alla cucina, e al

soggiorno, vi è presente anche un bagno ed una pratica lavanderia. La proprietà ha come punti di accesso al piano terra, una rampa in legno, e una scala a strazza. Nella casa è presente una vista sul giardino, una zona di bagno con una cabina doccia ed una zona di bagno. La casa è dotata di un grande solarium per piacevoli momenti conviviali e di relax.

La proprietà è molto luminosa e disposta su più livelli, presenta al piano terra un' ampia zona living, con splendide vetrate da cui si godono le belle viste sul giardino; tutti i vani sono molto ariosi, con soffitti alti, travati a vista e pavimentazione in gres porcellanato e in listoni di legno. Oltre alla cucina, e al soggiorno, vi è presente anche un bagno ed una pratica lavanderia. La proprietà ha come punti di accesso al piano terra, una rampa in legno, e una scala a strazza. Nella casa è presente una vista sul giardino, una zona di bagno con una cabina doccia ed una zona di bagno. La casa è dotata di un grande solarium per piacevoli momenti conviviali e di relax.

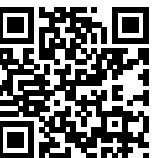
La proprietà è molto luminosa e disposta su più livelli, presenta al piano terra un' ampia zona living, con splendide vetrate da cui si godono le belle viste sul giardino; tutti i vani sono molto ariosi, con soffitti alti, travati a vista e pavimentazione in gres porcellanato e in listoni di legno. Oltre alla cucina, e al soggiorno, vi è presente anche un bagno ed una pratica lavanderia. La proprietà ha come punti di accesso al piano terra, una rampa in legno, e una scala a strazza. Nella casa è presente una vista sul giardino, una zona di bagno con una cabina doccia ed una zona di bagno. La casa è dotata di un grande solarium per piacevoli momenti conviviali e di relax.



Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia  
<https://www.annunci.it/x-350183-z>

---

Tel: 0418627429