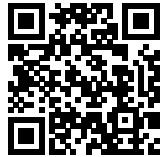


Villetta a schiera di 160 msup2 con 2 locali in vendita a Venezia (820.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**
<https://www.annunci.it/x-350183-z>



L'esclusiva proprietà che vi presentiamo, è situata nella rinomata e splendida isola del Lido, una delle mete preferite durante il periodo estivo, con le sue eleganti spiagge, il prestigioso Golf Club e dove ogni anno ha sede la prestigiosa Mostra internazionale d'arte cinematografica. La dimora è ubicata nell'affascinante Borgo di Malamocco, uno degli insediamenti più antichi della Laguna di Venezia, dove si assapora ancora l'atmosfera rilassata ed accogliente, unita al piacere dei suoi che tipici locali, dove poter degustare l'autentica cucina veneziana. In questo contesto sono state realizzate tre unità abitative, che rappresentano un meraviglioso esempio di proprietà progettate e costruite seguendo le regole dell'architettura sostenibile. Infatti oltre ai criteri di progettazione standard, integrano una serie di fattori e tecnologie, che sono in grado di conferire un valore aggiunto, legato alla migliore efficienza energetica e prestazionale.

Le abitazioni sono state realizzate utilizzando materiali e tecnologie biocompatibili, pienamente rispettose della salute e dell'equilibrio biologico del nostro corpo, che permettono di poter vivere in un ambiente estremamente salubre.

Le elevate prestazioni di isolamento termico, dei pannelli coibentanti, unite ad elevati sfasamenti termici, consentono bassi consumi energetici durante tutto l'arco dell'anno. Inoltre le abitazioni sono state studiata in modo da garantire l'assoluta insonorizzazione sia da rumori esterni, che da rumori tra una stanza e l'altra.

La proprietà a sud molto luminosa e disposta su più livelli, presenta al piano terra un' ampia zona living, con splendide vetrate da cui si godono le belle viste sul giardino; tutti i vani sono molto ariosi, con soffitti alti, travati a vista e pavimentazione in gres porcellanato e in listoni di legno. Oltre alla cucina, e al

soa~~giorno~~, vi è presente anche un bagno ed una pratica lavanderia.

Il progetto si ha come il 2° studio si raggiunge il piano superiore. S'apre la loggia posteriore anche se si ha la vista sull'attico. Il piano superiore è composto da un'ampia terrazza, dove si è presente una sedia a sdraio da legno, una sedia da bagno e un tavolo, una cappa a sospensione ed un'ampia vasca da bagno. S'apre una porta che si porta in una stanza aperte su una terrazza e sul giardino esistente. Nella stanza di abitazione è presente un grande solarium per piacevoli momenti conviviali e di relax.

A completare la proprietà e renderla particolarmente interessante è la presenza di tre posti auto per ogni singola unità abitativa oltre alla presenza del posto barca privata, da dove in pochi minuti si può raggiungere il centro storico e navigare nella splendida laguna veneziana con le sue numerose isole. La proprietà, dotata di riscaldamento indipendente, aria condizionata e giardini esclusivi, è inserita in un'area molto riservata e tranquilla, dove a pochi metri di distanza sono situati i principali servizi e la fermata dell'autobus. Chiudi



Villetta a schiera di 160 m² con 2 locali in vendita a Venezia

<https://www.annunciitali.it/x-350183-7>

Villetta a schiera di 160 m² con 2 locali in vendita a Venezia

<https://www.annunciitali.it/x-350183-7>

Villetta a schiera di 160 m² con 2 locali in vendita a Venezia

<https://www.annunciitali.it/x-350183-7>



<https://www.annunci.it/x-350183->

Tel: 0418627429