

# Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia



Luogo **Veneto, Venezia**  
<https://www.annunci.it/x-350524-z>



In un contesto estremamente centrale, ma silenzioso, a pochi metri dal Gran Viale, presentiamo un magnifico appartamento con splendida vista sulla laguna di Venezia.

In questa esclusiva proprietà, completamente ristrutturata, si percepisce immediatamente un'atmosfera estremamente luminosa ed accogliente, grazie all'ariosità degli ambienti e alla straordinaria luce che entra dalle numerose finestre e inonda la zona living, dotata di una spettacolare terrazza abitabile, ottima per trascorrere momenti di convivialità e relax, godendo di un impagabile vista sull'acqua.

Il distributivo si sviluppa al primo piano, dove veniamo accolti da un suggestivo salotto, estremamente luminoso, un'ampia sala da pranzo con vista aperta ed una cucina separata abitabile, dotata di ogni comfort. La zona notte comprende una confortevole camera padronale, con terrazza che affaccia sul giardino di proprietà, servita da un bagno con rivestimenti in marmo e altre due camere, di cui una con poggiole, anch'esse servite da un bagno con doccia e finestra. Inoltre, attraverso una scala dal design moderno, si arriva ad una piacevole stanza mansardata, con abbaini.

Attraverso la scala principale si raggiunge il seminterrato di 50 mq, dove è possibile realizzare un piccolo appartamento totalmente indipendente, con ingresso dal giardino, oppure mantenere l'attuale distributivo, che consiste in quattro vani e un pratico bagno/lavanderia.

L'appartamento, dotato di riscaldamento autonomo ed aria condizionata, è ideale per tutti coloro che cercano un'abitazione esclusiva, ricca di grande charme, in una posizione molto ambita e comoda a tutti i servizi.

Ca' Venezia Immobiliare sarà lieta di seguirvi in tutte le fasi della compravendita, gestendo ogni vostra richiesta con la massima attenzione, riservatezza ed impegno. Mettiamo a Vostra disposizione la nostra esperienza e il nostro team di professionisti veneziani. Per maggiori informazioni e ad ogni visita, non esitate a contattarci.

 <a href="https://www.annunci.it/x-350524-z">https://www.annunci.it/x-350524-z</a> Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-350524-z">https://www.annunci.it/x-350524-z</a> Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-350524-z">https://www.annunci.it/x-350524-z</a> Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-350524-z">https://www.annunci.it/x-350524-z</a> Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-350524-z">https://www.annunci.it/x-350524-z</a> Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-350524-z">https://www.annunci.it/x-350524-z</a> Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-350524-z">https://www.annunci.it/x-350524-z</a> Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-350524-z">https://www.annunci.it/x-350524-z</a> Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-350524-z">https://www.annunci.it/x-350524-z</a> Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-350524-z">https://www.annunci.it/x-350524-z</a> Villa di 250 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--