

# negozio Via A. Gramsci, DESENZANO DEL GARDA (3.300 EUR)



**Luogo** **Lombardia, Desenzano del Garda**  
<https://www.annunci.it/x-350567-z>

Negozio di 230mq ad uso bar / ristorante con doppio accesso pedonale e posto auto riservato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile che proponiamo in locazione si trova a pochi passi dal centro storico e dal lungolago di Desenzano del Garda, precisamente in Via Gramsci. La locazione è vincolata all'acquisto dell'attività di bar/ristorante ad Euro 75.000.- Locale commerciale di 230mq suddiviso in due ampie sale arredate ed adatte ad ospitare fino a 150 coperti- Doppio accesso pedonale- Posto auto riservato- N. 3 servizi igienici uomo/donna a norma disabili- Zona utilizzabile come deposito e magazzino- Blocco cucina con servizio igienico e spogliatoio- Non sono presenti spese condominiali Maggiori informazioni in agenzia

**UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di Brescia.

Nel territorio comunale di Desenzano si trovano le uscite Desenzano del Garda e Sirmione dell'Autostrada A4, la prima a sud-ovest dell'abitato, la seconda a San Martino della Battaglia, confinante con il territorio di Sirmione. A breve distanza si trovano poi l'aeroporto di Verona Villafranca, a circa 25 km, e l'aeroporto di Brescia-Montichiari, a 15 km.

La città di Desenzano è dotata di una rete di trasporti automobilistici urbani gestita da Brescia Trasporti. La città è inoltre servita da numerose fermate della direttrice interurbana Brescia-Verona. Chiudi

Tel: 0305242214



negozio Via A. Gramsci,  
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-350567-z>



negozio Via A. Gramsci,  
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-350567-z>



negozio Via A. Gramsci,  
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-350567-z>



negozio Via A. Gramsci,  
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-350567-z>



negozio Via A. Gramsci,  
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-350567-z>



negozio Via A. Gramsci,  
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-350567-z>



negozio Via A. Gramsci,  
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-350567-z>



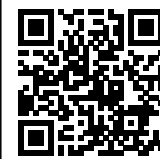
negozio Via A. Gramsci,  
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-350567-z>



negozio Via A. Gramsci,  
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-350567-z>



negozio Via A. Gramsci,  
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-350567-z>