

rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE (69.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Sabbio Chiese**
<https://www.annunci.it/x-350620-z>



PORZIONE DI CASA AL RUSTICO CON AMPIO GIARDINO COSA SAPERE
SULL'IMMOBILE L'immobile che andiamo a proporre è una porzione di casa al rustico con giardino di proprietà di circa 120 mq. Disposto su tre livelli, nell'ottica di una ristrutturazione, l'immobile si presta grazie alle sue generose metrature ad essere diviso in tre unità abitative o ad avere una sola grande unità abitativa su due livelli più piano sottotetto. È necessaria un'importante ristrutturazione che coinvolga oltre le impiantistiche, anche gli infissi, il tetto e le solette (ancora in legno). Al piano terra, varcato il portone semicircolare di ingresso, abbiamo l'ampia cantina e uno spazio fruibile come box auto. Al piano rialzato, con ingresso indipendente laterale sul lato con giardino, abbiamo un appartamento trilocale con soggiorno con angolo cottura a vista e grande fuoco in muratura, bagno finestrato e due ampie camere matrimoniali. Il piano primo ospita altre stanze fruibili come zona notte laddove si procedesse a dedicare il piano rialzato a zona giorno. È inoltre presente il piano sottotetto. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Sabbio Chiese, di circa 4000 abitanti, si trova a metà strada tra il lago di Garda e il lago d'Ildro e appartiene alla comunità montana della Valle Sabbia. Fino al 1616 era denominato semplicemente Sabbio: l'origine del nome deriva dal latino sabulum, sabbia. La specificazione si riferisce alla posizione del luogo sul fiume Chiese, che lo attraversa interamente. Il comune è ben collegato alle località limitrofe grazie alla tangenziale che permette in 15 minuti di raggiungere la località turistica di Salò. Sono inoltre presenti i trasporti pubblici che conducono sia al lago d'Ildro sia a Brescia Chiudi

Tel: 0365692690



<https://www.annunci.it/x-350620-z>
rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE



<https://www.annunci.it/x-350620-z>
rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE



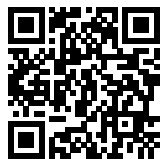
<https://www.annunci.it/x-350620-z>
rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE



<https://www.annunci.it/x-350620-z>
rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE



<https://www.annunci.it/x-350620-z>
rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE



<https://www.annunci.it/x-350620-z>
rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE



<https://www.annunci.it/x-350620-z>
rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE



<https://www.annunci.it/x-350620-z>
rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE



<https://www.annunci.it/x-350620-z>
rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE



<https://www.annunci.it/x-350620-z>
rustico Via Odolo, SABBIO CHIESE