

Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq (200.000 EUR)



Luogo **Veneto, Valdobbiadene**
<https://www.annunci.it/x-350867-z>



VALDOBBIADENE (Loc. Bigolino)

Benvenuti nel cuore di Bigolino, dove la posizione strategica e la funzionalità si incontrano in questo spazioso locale commerciale adibito ad ufficio moderno e accogliente. Situato di fronte ad una strada di grande scorrimento, questo immobile gode di una visibilità senza pari grazie a tre ampie vetrine che si estendono su tutta la sua lunghezza, per un totale di oltre 9 metri di spazio espositivo.

Con 150 mq al piano terra, lo spazio interno è armoniosamente suddiviso per rispondere alle esigenze più sofisticate dei professionisti moderni. Appena entrati, sarete accolti da un luminoso open space che funge da front office. Una confortevole sala d'attesa è pensata per accogliere ospiti e clienti, mentre la sala riunioni offre un ambiente ideale per incontri d'affari.

Presente anche ufficio privato, progettato con lo scopo di garantire la massima privacy e concentrazione. Completa il piano terra un ampio ripostiglio, aggiungendo praticità e funzionalità allo spazio, ed un bagno dalle generose dimensioni.

Scendendo al piano interrato si trova una spaziosa sala conferenze di circa 100 mq.



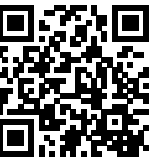
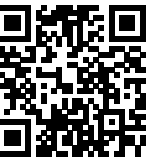






I parcheggi nelle immediate vicinanze rendono l'accesso a questo spazio ancora più agevole.

Gli impianti elettrico, idraulico e di climatizzazione, modernizzati nel 2017, garantiscono un ambiente confortevole e all'avanguardia per il vostro business. Il locale è locato con un canone fisso di 6%, questo valore rappresenta solo una porzione di un immobile redditizio, con uno spazio lavoro che ricade nel nubifraglio tra stile e funzionalità nel vivace cuore di Bigolino.

CLASSE ENERGETICA RICHESTA ED IN CORSO DI VALUTAZIONE

Richiedi 200.000,00 euro

Riferimento 39481003-232

 https://www.annunci.it/x-350867-z Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq	 https://www.annunci.it/x-350867-z Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq	 https://www.annunci.it/x-350867-z Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq	 https://www.annunci.it/x-350867-z Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq	 https://www.annunci.it/x-350867-z Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq	 https://www.annunci.it/x-350867-z Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq	 https://www.annunci.it/x-350867-z Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq	 https://www.annunci.it/x-350867-z Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq	 https://www.annunci.it/x-350867-z Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq	 https://www.annunci.it/x-350867-z Rif39481005-86 - Ufficio in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 260 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573