

# ATTICO NEL QUARTIERE TALENTI (550.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-351438-z>

**ATTICO ESCLUSIVO A TALENTI**  
Municipio III - Quartiere Talenti - 5° ed ultimo piano. Palazzina di 5 piani - APPARTAMENTO di recente RISTRUTTURAZIONE  
APPARTAMENTO DI 85 MQ C.A. - 200 MQ DI TERRAZZA -  
2 AMPI BOX CON ACCESSO DA CANCELLO AUTOMATIZZATO.  
PREZZO EURO 550.000,00

Nell'elegante e residenziale quartiere Talenti a poche centinaia di metri dal PARCO TALENTI e nelle immediate vicinanze di Via Ugo Ogetti, un quartiere che si arricchisce anche di iniziative estive e all'aperto come ad esempio il Cine Village che rende onore alla città del cinema portando i propri schermi tra quartieri, circoli e arene: propone al pubblico grande cinema, sport, musica dal vivo, eventi culturali, spettacoli comici, attività di interazione.  
Via Ugo Ogetti è lo snodo commerciale del quartiere rappresentato da moltissime attività commerciali con tanti negozi di grandi marche. Nelle immediate vicinanze troviamo: scuole, centri commerciali, mercato rionale, bar, tabacchi, ristoranti, pizzerie, pub ed enoteche.  
A circa 1 chilometro lo snodo per il grande raccordo anulare.

L' Attico che vi proponiamo fa parte di un corpo di fabbricato costruito nel 2012 la cui facciata esterna è rivestita a cortina. Il corpo di fabbricato è costituito di soli 5 piani. L'attico esclusivo la cui panoramicità e luminosità è un valore aggiunto anche per la sua esposizione affacciando su 4 lati. L'attico è stato

completamente ristrutturato e tutti gli impianti sono certificati.  
L'attico esclusivo di cui si parla è composto da un appartamento di 85 mq c.a. con una terrazza di 200 mq. L'appartamento è composto da una cucina, una camera da letto, un bagno, un soggiorno con camino e una terrazza con cancello automatico. Posizionato su un lato della terrazza un impianto fotovoltaico con 6 kw ed è climatizzato. Risparmio energetico notevole.

Per ulteriori informazioni contattare il 333 4 844 4842. Chiudi

Tel: 333 4 844 4842



ATTICO NEL QUARTIERE  
TALENTI

<https://www.annunci.it/x-351438-z>



ATTICO NEL QUARTIERE  
TALENTI

<https://www.annunci.it/x-351438-z>



ATTICO NEL QUARTIERE  
TALENTI

<https://www.annunci.it/x-351438-z>



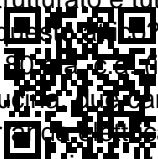
ATTICO NEL QUARTIERE  
TALENTI

<https://www.annunci.it/x-351438-z>



ATTICO NEL QUARTIERE  
TALENTI

<https://www.annunci.it/x-351438-z>



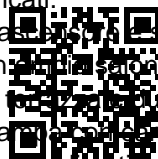
ATTICO NEL QUARTIERE  
TALENTI

<https://www.annunci.it/x-351438-z>



ATTICO NEL QUARTIERE  
TALENTI

<https://www.annunci.it/x-351438-z>



ATTICO NEL QUARTIERE  
TALENTI

<https://www.annunci.it/x-351438-z>



ATTICO NEL QUARTIERE  
TALENTI

<https://www.annunci.it/x-351438-z>



ATTICO NEL QUARTIERE  
TALENTI

<https://www.annunci.it/x-351438-z>